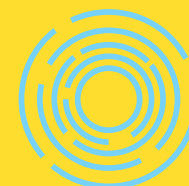
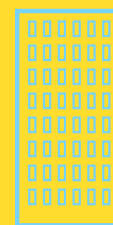


place
des fêtes



et
ses
abords

Réaménagement de la Place des Fêtes et de ses abords

ATELIER n°3
COMMENT FAIRE «QUARTIER» ?
13 février 2014



PARTIE n°1

LA DÉMARCHE, L'ORDRE DU JOUR
ET LE RETOUR DES ATELIERS PRÉCÉDENTS





1 PRÉSENTATION DES ATELIERS THÉMATIQUES

- **13 FÉVRIER** : Equipements, trame verte, identité de quartier : Comment faire quartier ?
- **13 MARS** : Les déplacements à l'échelle de la place et ses abords
- **10 AVRIL** : Les futurs usages sur la place
- **RÉUNION DE RESTITUTION** : débat sur les scénarii d'aménagement

1 DÉROULEMENT DE L'ATELIER

- **EQUIPEMENTS** : quels besoins pour le quartier ?
 - cadrage
 - travail collectif et réflexion en groupe : besoins et spatialisation
- **TRAME VERTE** : comment répondre à la demande de « nature » en ville ?
 - cadrage
 - travail en groupe sur les potentiels de végétation et les ambiances paysagères
- **IDENTITÉ** : Comment faire quartier ?
 - cadrage
 - débat sur la notion d'identité



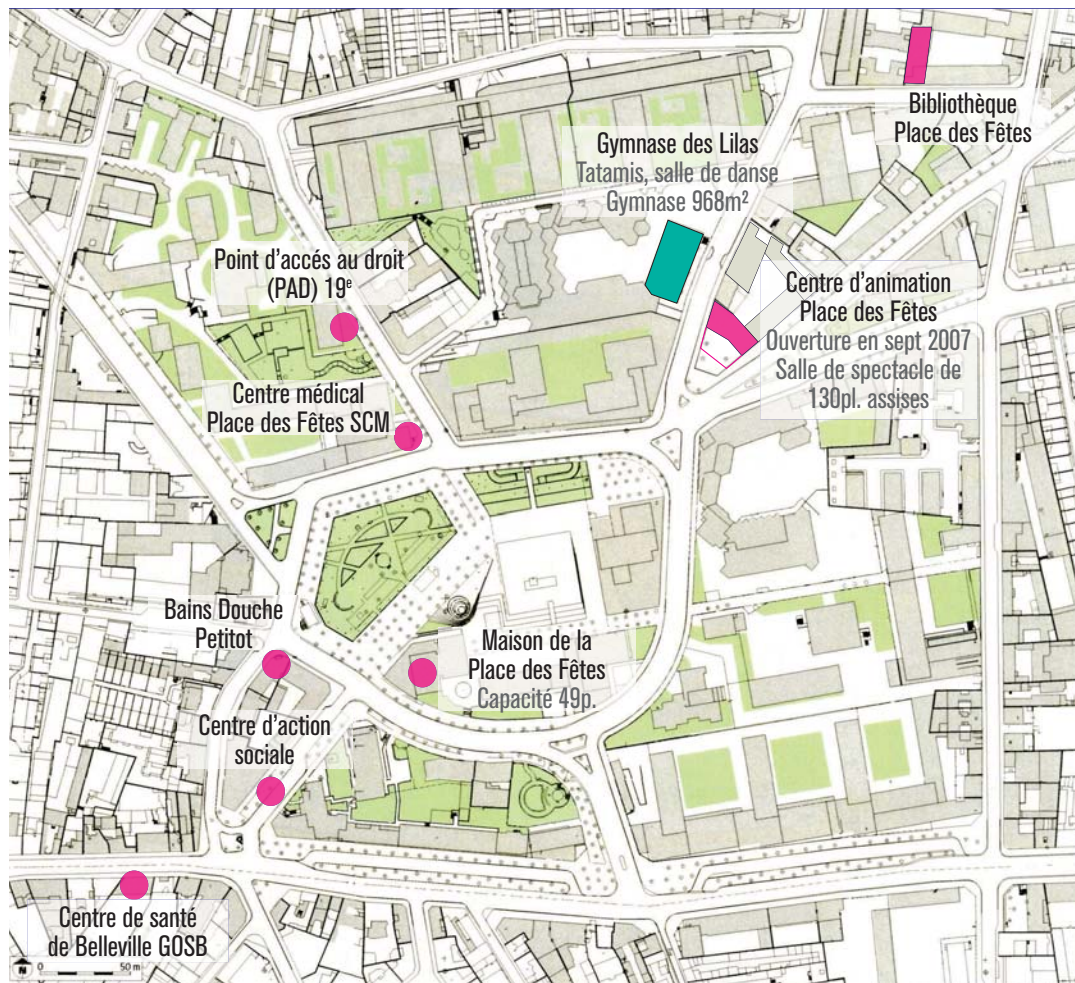
PARTIE n°2

LES ÉQUIPEMENTS : BESOINS ET LOCALISATION



I LES ÉQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ET SPORTIFS

LES EXISTANTS



Équipements socio-culturels



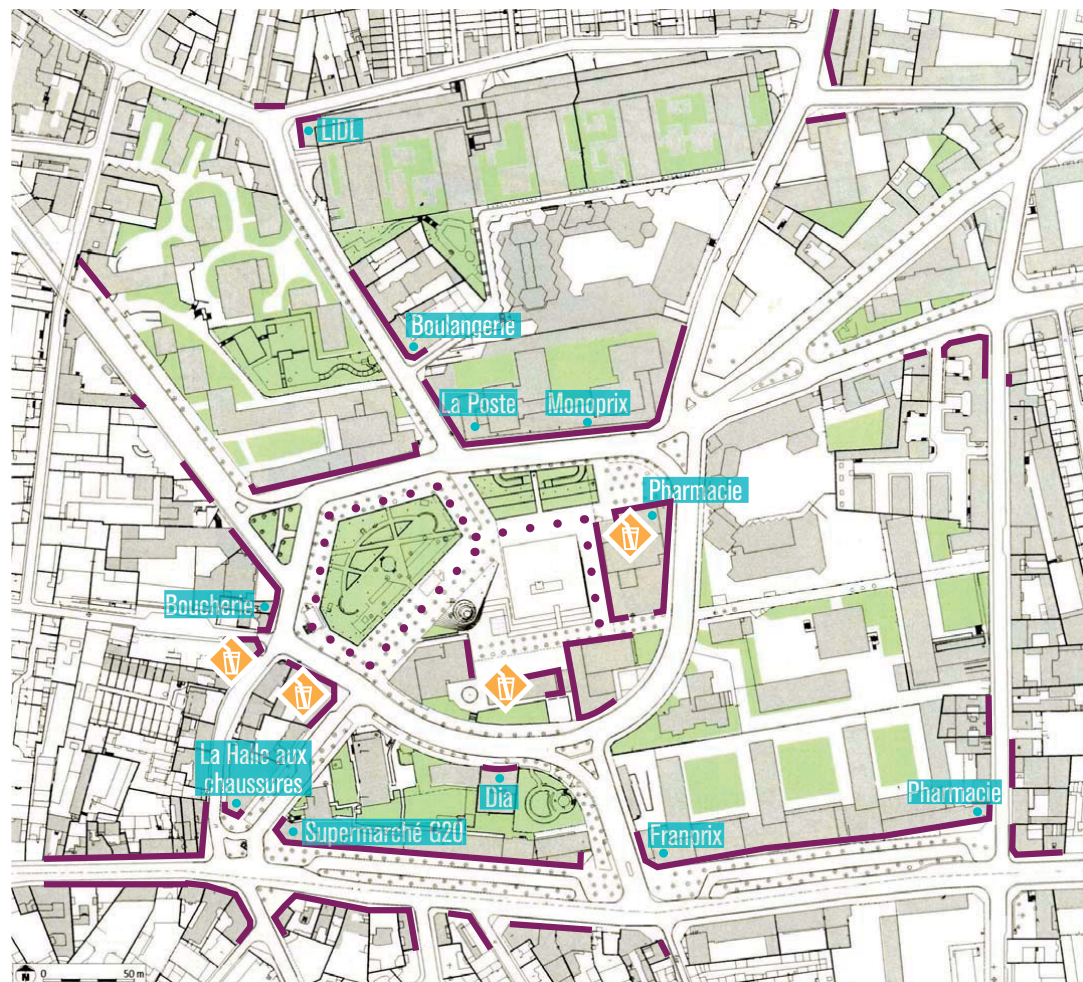
Équipements sportifs

DEMANDES

- Lieux pour les jeunes et les adolescents
- Une maison pour les associations
- Bibliothèque plus grande
- Médiathèque
- Ludothèque
- Terrain de sport
- Piscine

I LES COMMERCES ET LES SERVICES

LES EXISTANTS



— Commerces / Services

..... Marché



Café

DEMANDES

- Amplifier l'animation de la place : café, kiosques,...
- Une offre de proximité plus diversifiée
- Conforter le marché comme élément d'animation du quartier
- Des liaisons à améliorer vers les quartiers commerçants (belleville, Jourdain,...)

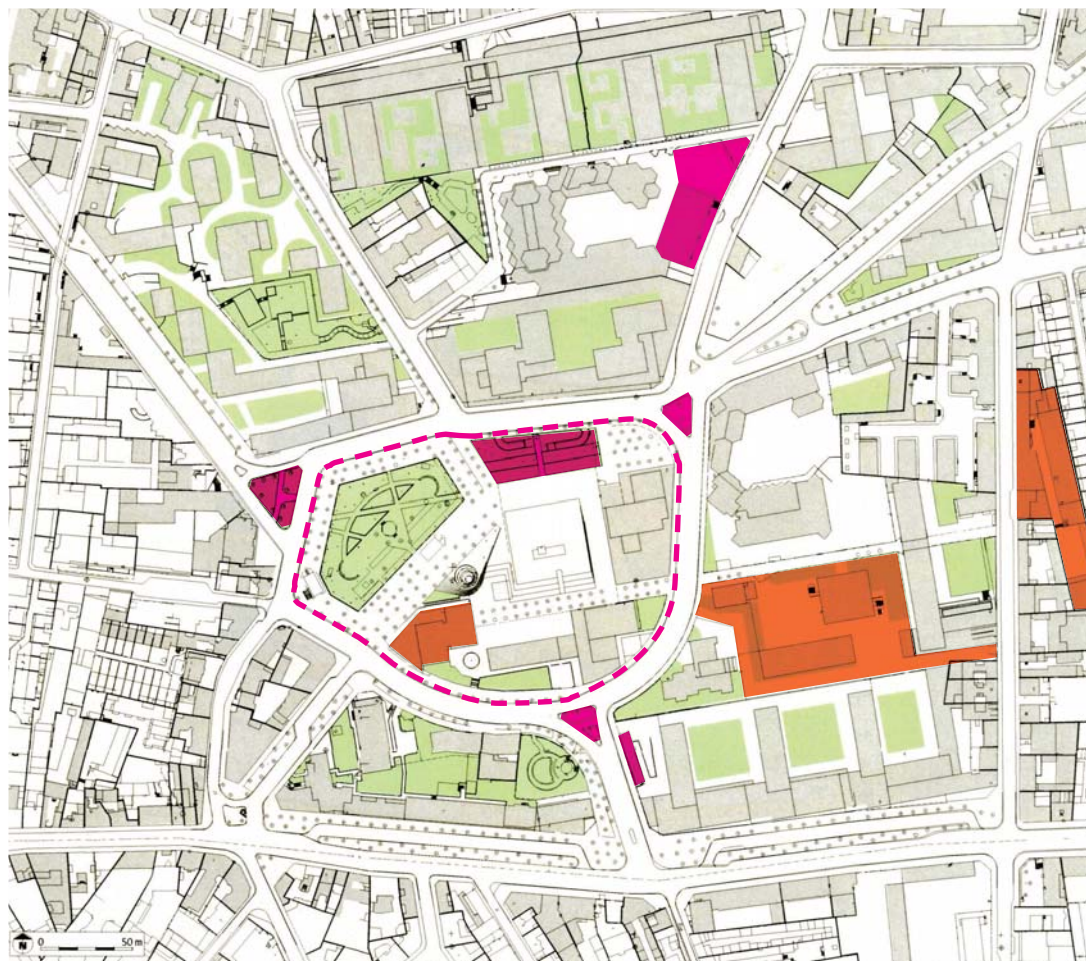


QUELS SONT VOS BESOINS ?

VALIDEZ / COMPLÉTEZ LES DEMANDES PRÉSENTÉES
HIERARCHISEZ VOS BESOINS



LES SITES ET LES ESPACES À POTENTIEL DE MUTATION



Sites leviers : des évolutions à coordonner à l'échelle du quartier

- Les **terre-pleins piétons** aux abords de la place (700 m² en cumulé).
- Les **terrasses sur la façade nord de la Place des fêtes** (1 400 m² y compris les rampes)
- **Façade Ecole Eugénie Cotton sur la rue des Lilas** (près de 2 000 m² y compris l'actuel gymnase et les services Propreté et le jardin partagé)
- L'**ancien Speedy** sur la rue Compans (140 m²)
- L'espace **Jean Quarré** (6 500 m²) + annexe rue du Docteur Potain (3 150 m² d'emprise)
- Les **premiers niveaux de l'immeuble la Sablière** : commissariat + 1^{er} étage
- Les **parkings en sous-sol** : réflexion en cours sur les espaces non utilisés.



LOCALISEZ VOS DEMANDES

COMMENT POSITIONNER AU MIEUX LES BESOINS DANS LE QUARTIER ?

- IDENTIFIER LES AUTRES SITES À POTENTIEL
- SPATIALISER LES PROGRAMMES D'ÉQUIPEMENTS RETENUS DANS LE QUARTIER



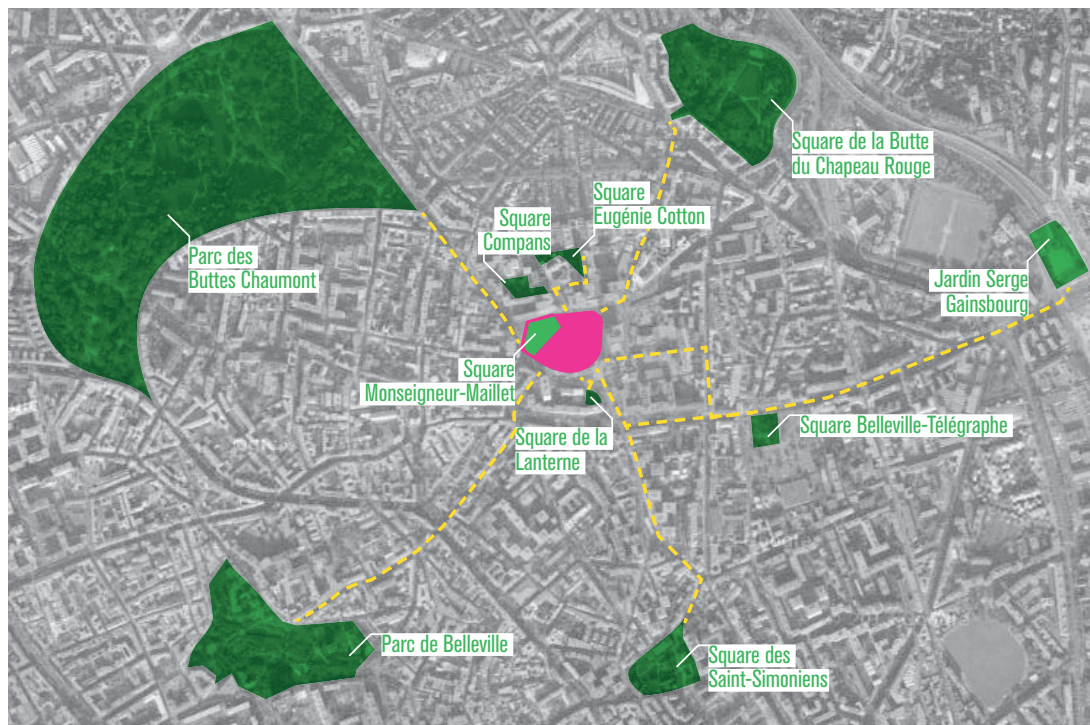


PARTIE n°3

LA TRAME VERTE : LE VÉGÉTAL DANS LA VILLE



I LES GRANDS ESPACES VERTS DU QUARTIER / GRANDE ÉCHELLE



Un riche réseau de squares, jardins et parcs à une distance de moins de 15 min à pied

PARCS ET JARDINS






- **Le parc des Buttes Chaumont** : à 600 m
- **Le square de la Butte du Chapeau Rouge** : à 600 m
- **Le parc de Belleville** : à 950 m
- **Le jardin Serge Gainsbourg** : à 1 200 m

SQUARES DE PROXIMITÉ

- **Square Monseigneur Maillet** : 3 200 m² sur site
- **Square de la lanterne** : 1 000 m² à 100 m
- **Square Compans** : 2 400 m² à 180 m
- **Square Eugénie Cotton** : 1 400 m² à 230 m
- **Square Belleville-Télégraphe** : 3 600 m² à 480 m
- **Square des Saint-Simoniens ou square de Ménilmontant** : 9 500 m² à 500 m

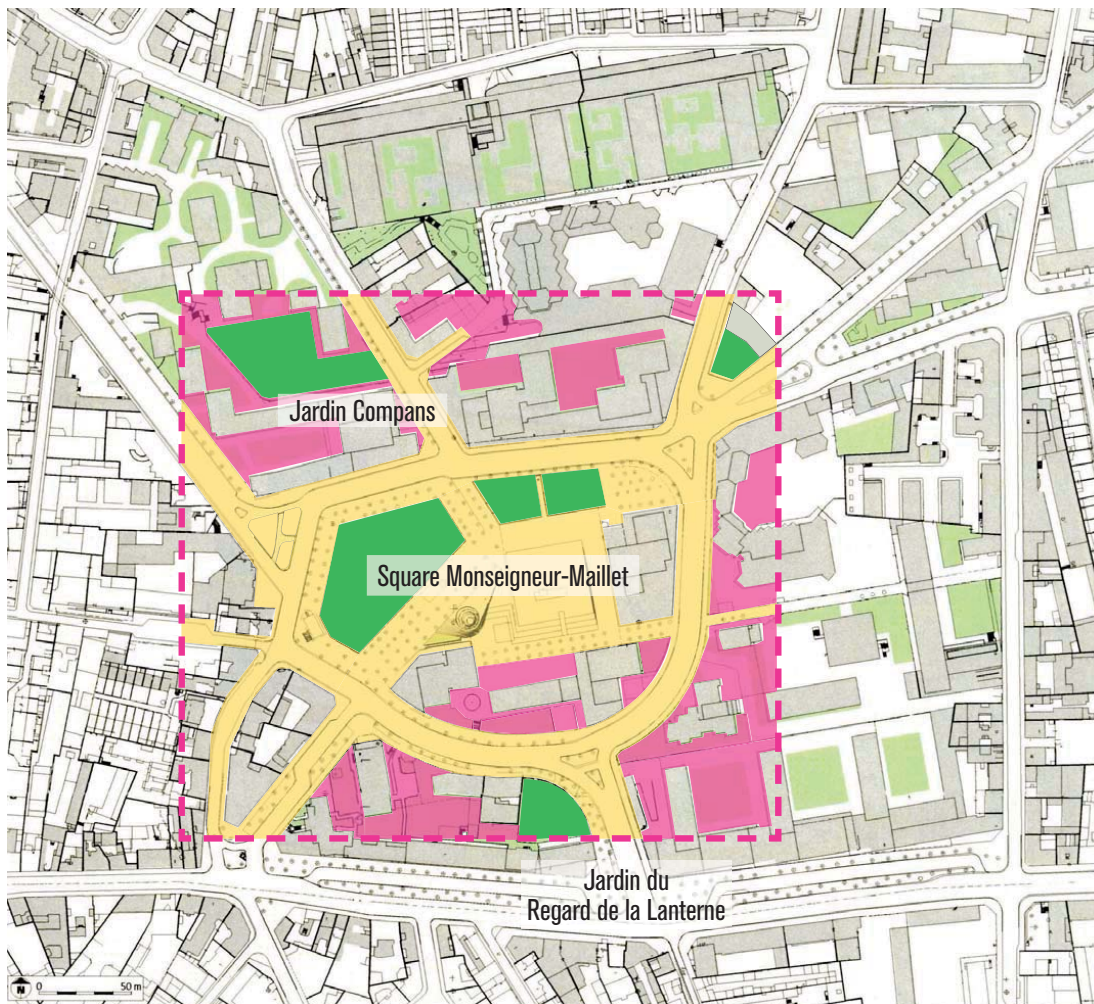
I LA VÉGÉTATION DANS LE QUARTIER



-  Espaces verts publics
-  Espaces publics non accessibles
-  Espaces verts privés
-  Jardins partagés
-  Arbres

➤ Beaucoup d'espaces verts privés ou sur dalle.

I LES MODALITÉS DE GESTION



LES ACTEURS DE LA GESTION DES ESPACES

- Gestion de la DEVE
- Gestion de la DVD
- Copropriété/ bailleurs sociaux

Les arbres sur espace public sont entretenus par la DEVE

- Répartition complexe dans la gestion des espaces entre les services de la ville
- Limites publiques / privées floues au pied des résidences



I LES PERCEPTIONS : VUE DU CIEL / VUE DU SOL



Visibilité des toitures

Effet de masse
densité végétale



Surface minérale
amplifiée au sol

Filtre des vues
Participe aux rapports d'échelle

LES PROJETS RÉCENTS OU À VENIR



Jardin partagé Paris Habitat

INTERVENTIONS RÉCENTES

- **Jardin partagé de la Place des Fêtes** : (2013) rue des Lilas
- **Jardin Paris Habitat** : Usage de l'amicale des locataires
- **Square Compans** : Réhabilitation des aires de jeux (2012)
- **Square de la Lanterne** : Requalification de la grille du parc (2007)
- **Square de la Lanterne** : rénovation de l'aire de jeux et peinture (février à avril 2014)

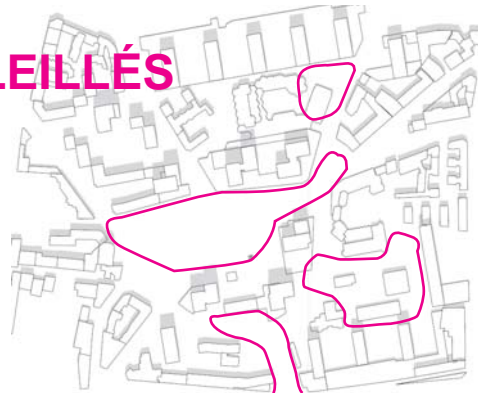
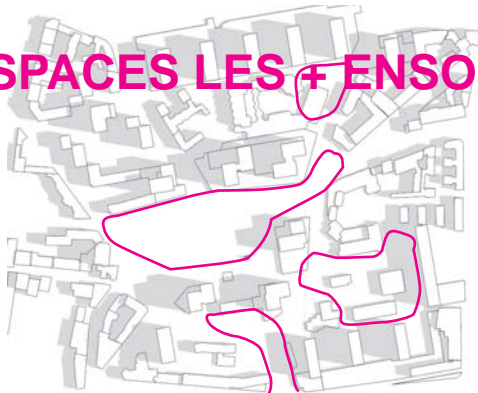
INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS / RÉFLEXIONS EN COURS

- **Jardin La Sablière** : (2014, en cours) Dans le cadre du projet de résidentialisation
- **Des investissements peuvent être programmés sur les squares du quartier** dans le cadre des réflexions sur le réaménagement de la place et de ses abords.

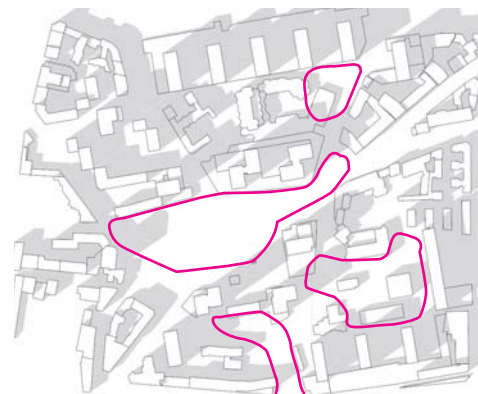
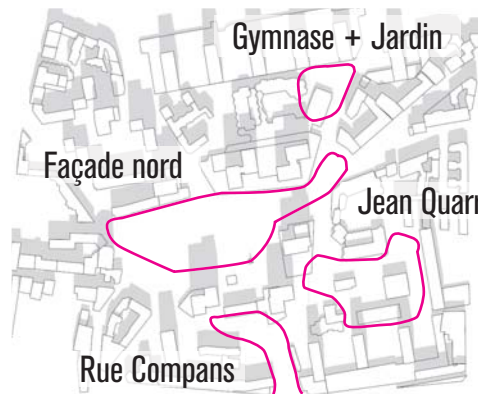
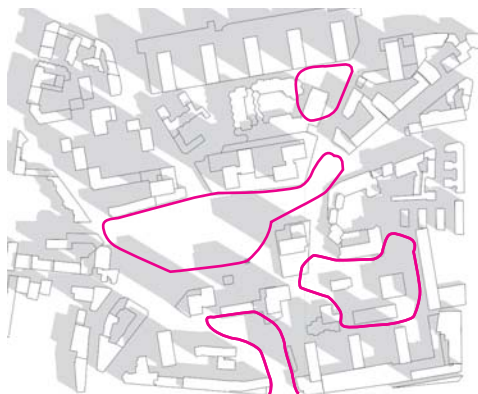


I LES ESPACES LES + ENSOLEILLÉS

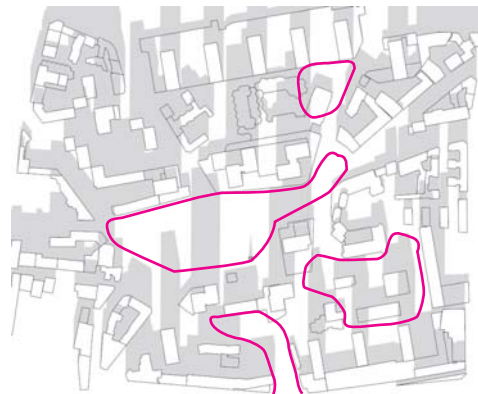
21 Juin



21 Mars



21 Décembre



9 h

12 h

15 h



LES PROPOSITIONS ISSUES DE VOS PARTICIPATIONS...

- Conserver les **espaces végétalisés non accessibles**
- + de **pelouses accessibles**
- + de **jardins partagés**
- **Maintenir les arbres**
- Engazonner ou **verdir les îlots refuges**
- **Agrandir le square** Monseigneur Maillet
- Rénover et **agrandir le square de la Lanterne**
- **Agrandir le jardin** partagé de la rue des Lilas
- **Végétaliser l'espace central** de la place
- Créer un **espace vert sur la parcelle du lycée Jean Quarré**

- **De la verdure en hauteur** : toits des immeubles, toits des stations de métro
- Des **murs végétalisés**
- Végétaliser les **oeuvres d'art**

- **Mettre en réseau les espaces verts**



LES POSSIBLES

PLANTER AUTREMENT

Développer la nature en ville : occuper les espaces contraints et/ou inaccessibles ?



Toiture



Végétations
grimpantes



Plantes en pot

I LES POSSIBLES

VÉGÉTATION ET SAISONS

Actuellement, uniquement des arbres à feuilles caduques : + de 200 tilleuls



Arbre à feuilles
persistantes

Arbre à feuilles
caduques

La place en hiver



LES POSSIBLES

VÉGÉTATION, TEXTURES ET COULEURS

Haies taillées opaques vs végétation plus légère



Graminée, végétation légère



Massifs / arbres aériens



I LES POSSIBLES

ESPACE CLOS / ESPACE OUVERT

Des différences de gestion et de pérennité des espaces : la place des fêtes est-elle vraiment adaptée à l'accueil d'une pelouse ouverte ?



La place urbaine sans clôture



Le square « traditionnel » clos
(square des Saint-Simoniens)



NATURALISEZ LA VILLE

> RÉFLEXION SUR LA BASE DE PHOTOS DE RÉFÉRENCE

Exprimer vos attentes et vos préférences en commentant les images qui vous sont proposées

> RÉFLEXION SUR LE PLAN

Identifier les espaces à végétaliser par les types de végétation souhaités par le groupe





PARTIE n°4

COMMENT FAIRE «QUARTIER» ?

COMMENT AMÉLIORER L'IDENTITÉ DU QUARTIER PLACE DES FÊTES ?



UNE LISIBILITÉ PEU ÉVIDENTE DU QUARTIER

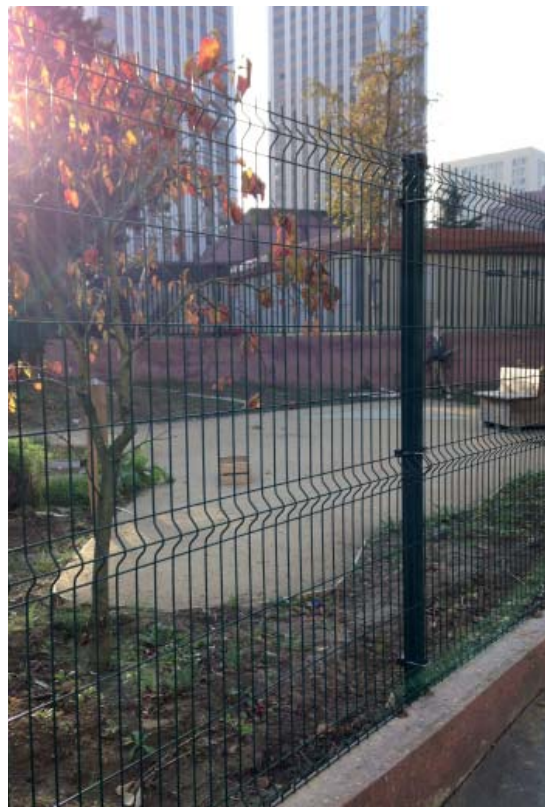
LES CONSTATS

- **Confusion dans l'orientation** : nom des rues coupées par l'espace central
- **Visibilité du métro réduite** : Totem absent, bâtiment rare années 30
- **Une absence de signalétique piétonne** : métro, square, équipements,...
- **Des espaces méconnus des habitants et des usagers** de la Place : espaces verts confidentiels, équipements, local associatif,...
- **Une grande hétérogénéité urbaine** : mobilier, charte, revêtements,...





I UNE URBANITÉ HÉTÉROCLITE



DIVERSITÉ DU MOBILIER URBAIN

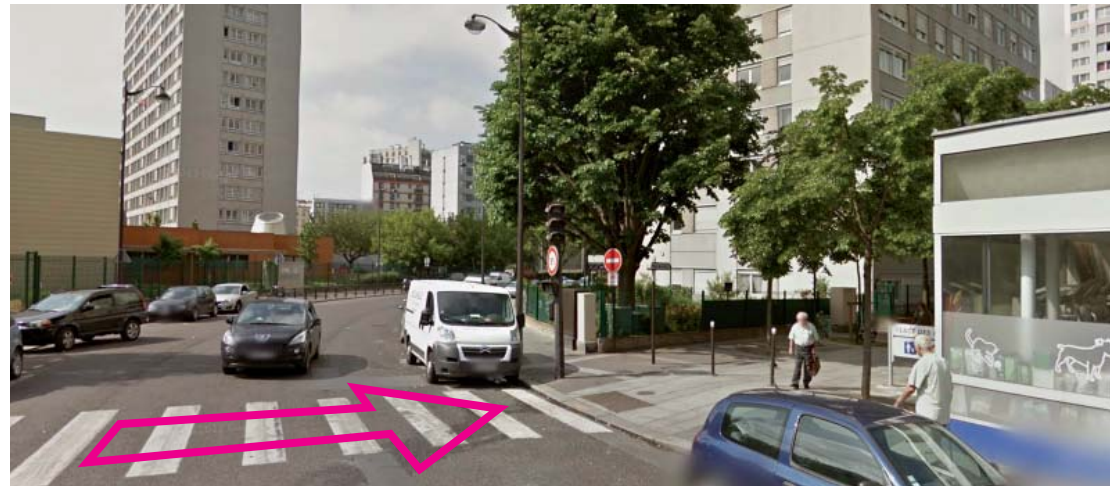
La diversité des clôtures illustre ce manque de cohérence

DES ACCROCHES PEU LISIBLES



DES ACCÈS CONFIDENTIELS

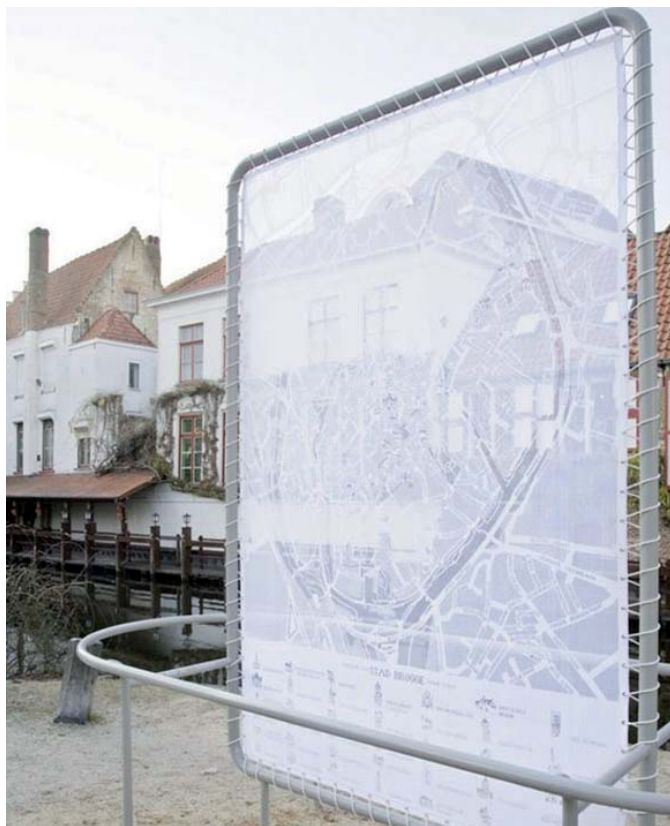
Le manque de mise en scène de la place sur l'extérieur participe la confusion pour les visiteurs.



LES POSSIBLES

LA SIGNALÉTIQUE URBAINE

Design pour marquer, identifier et orienter : signalétique piétonne, plans de quartier, charte graphique de quartier, mobilier pour indiquer les bouches de métro,...





LES POSSIBLES

LA MISE EN LUMIÈRE

L'éclairage participe à la mise en scène : pour circuler + pour révéler + pour signaler

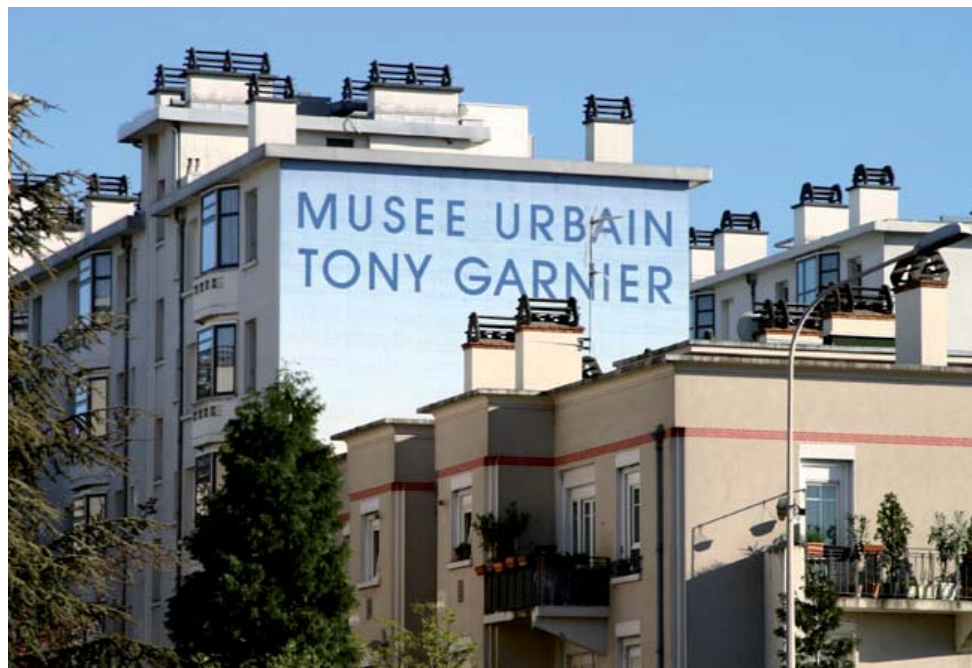




LES POSSIBLES

LE MARQUAGE URBAIN DES ÉQUIPEMENTS

Architecture et traitement urbain signent le quartier : bâtiment signal, murs peints, traitement de façade,...





LES POSSIBLES

L'HUMAIN POUR FAIRE QUARTIER LES DÉMARCHES SENSIBLES



LES DÉMARCHES PARTICIPATIVES



LE RAYONNEMENT CULTUREL



LES RÉSEAUX RELAIS

Maison de la place des fêtes



Les amis de la place des fêtes



Mairie du 19^e



➤ Inscrire la place dans les dynamiques culturelles parisiennes

LES POSSIBLES



METTRE EN RÉSEAU ET PORTER À CONNAISSANCE

Par l'aménagement mais aussi par l'animation, les outils de porter à connaissance, l'implication des riverains,...



COMMENT FAIRE IDENTITÉ ?

DÉBAT SUR LES ATTENTES ET LES MOYENS D'AMPLIFIER
L'IDENTITÉ DU QUARTIER...

