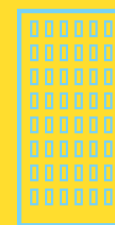
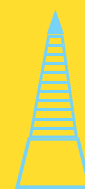


place
des fêtes



et
ses
abords

Réaménagement de la Place des Fêtes et de ses abords

ATELIER n°5
QUELS AMENAGEMENTS
POUR QUELS USAGES ?
10 avril 2014



PARTIE n°1

DÉMARCHE, ORDRE DU JOUR
ET RETOUR SUR L'ATELIER PRÉCÉDENT





OBJECTIFS DE L'ATELIER

- Concentrer les réflexions sur le centre de la place
- Définir des usages sur la place en fonction de vos attentes
- Préciser des scénarii d'évolution des terrasses, du square et du passage Compans

DÉROULEMENT DE L'ATELIER 5

- Retour sur l'atelier précédent et les étapes à venir
- Retour technique des partenaires de la mission et éléments de cadrage sur l'espace central
 - > Temps d'échange avec la salle
- Quels aménagements pour quels usages ?
 - > Présentation de scénarii d'évolution des terrasses, du square, du passage compans
 - > Débat sur les propositions et sur les usages attendus par table
 - > Restitution à l'ensemble de la salle





CALENDRIER

À venir

- Analyse des questionnaires réalisés sur site auprès des usagers
- Réunions techniques en vue de préciser les scénarii de programmation avec les partenaires et les services de la Ville
- Constitution d'un document de synthèse des ateliers participatifs

Prochains rendez-vous avec les habitants

- Réunion de restitution des ateliers en vue du référendum : 2^e quinzaine de juin 2014
- Référendum : septembre 2014





RETOUR SUR L'ATELIER PRÉCÉDENT

Les points de convergence entre les participants...

- **Libérer l'espace central de la voiture pour en faire un espace uniquement dédié aux piétons**
 - > retrouver un espace public de qualité
 - > relocaliser le marché actuellement sur le centre de la place
- **Réaménager les voiries en zone de circulation apaisée**
- **Rationaliser les voiries pour gagner en espaces piétons et/ou paysagers**
- **Ne pas aménager un double sens sur le sud de l'anneau (scénario 1)**
- **Relier les quartiers Jourdain / Belleville à la place**
- **Choisir un scénario compatible avec le futur développement de Jean Quarré**

Ce qui fait débat...

- **Maintien de l'anneau OU création d'un double sens sur Louise Thuliez**
 - Débat entre les avantages et les inconvénients des scénarii 2 et 3
- **Le marché autour du square OU le marché au sud**
 - Pour certains, un compromis a été proposé : boucle + sud





PARTIE n°2

RETOURS DES PARTENAIRES SUR LES PRÉCÉDENTS ATELIERS
ET ANALYSE DES EXISTANTS



I RETOUR SUR LES TROIS SCÉNARIIS

➤ Pas d'opposition des services et des partenaires sur le principe des Scénarios

- > Les trois scénarii sont en capacité de recevoir les flux de circulation
- > Echanges en cours avec la RATP pour consolider la circulation des lignes de bus

SCÉNARIO 1



Double sens sur Ribière / Thierry
 piétonnisation de la rue Thuliez

SCÉNARIO 2



Conservation de l'anneau
 simple rétrécissement des chaussées

SCÉNARIO 3



Double sens sur Thuliez
 apaisement des voies sud



RETOUR SUR LE FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ

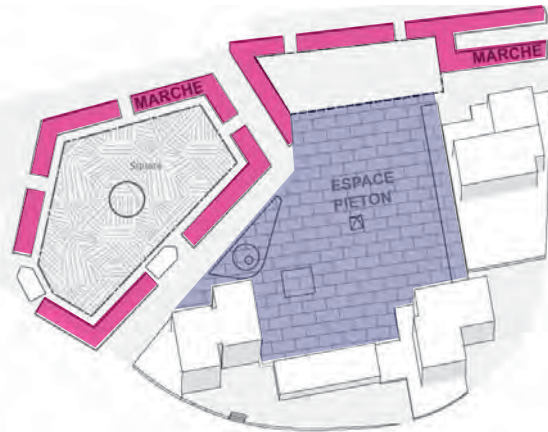
➤ Pas d'opposition des services et des partenaires sur une recomposition du marché

- > Un échange aura lieu avec le gestionnaire du marché pour conforter les différentes hypothèses
- > Les services compétents doivent étudier précisément les hypothèses

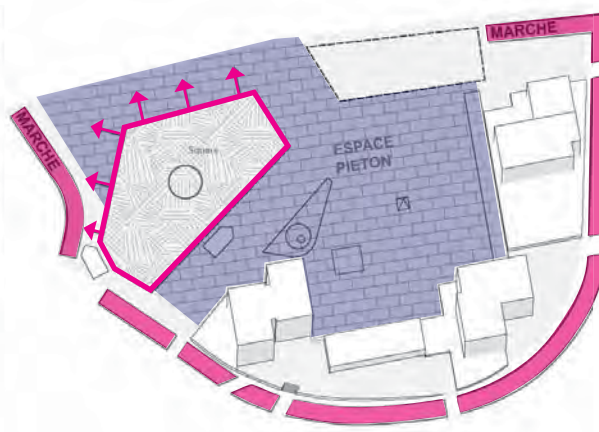
➤ Obligation de respecter une continuité de linéaire

- > La variante consistant à reporter une partie du marché sur les rues Compans et des Fêtes n'est pas viable : interruption de linéaire + traversée de voirie dangereuse pendant la déambulation des piétons
- > Cette proposition issue des tables 2 & 5 doit être partiellement revue pour maintenir les linéaires

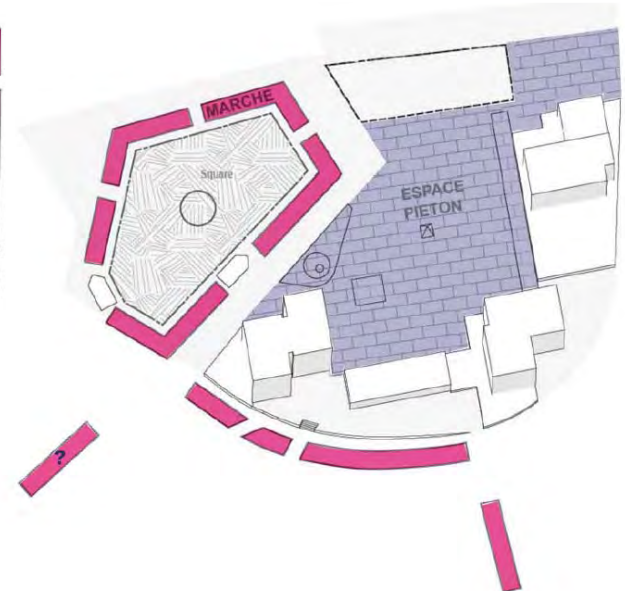
CONFIGURATION 1



CONFIGURATION 2



ATELIER 4 : TABLES 2 & 5





RETOUR SUR LES ÉCHANGES AVEC LES COMMERÇANTS

➤ Une réunion a eu lieu avec 8 commerçants de la place

- > Un porte à porte a été effectué pour inviter les commerçants
- > Essentiellement des commerçants de la rue Louise Thuliez et de la Place des Fêtes.

➤ Des attentes fortes mais une ouverture au changement

- > Demandes fortes sur la sécurisation de la place : les rodéos, les regroupements
- > Retrouver une visibilité depuis Louise Thuliez pour les commerçants de la place
- > Réanimer les façades, notamment celle du commissariat en rez-de-chaussée et sur la place
- > L'éclairage public : un projet de mise en lumière pour plus d'attractivité et de sécurité
- > Une place publique plus vivante
- > Une diversification des commerces présents sur la place et ses abords





I PRÉCISIONS TECHNIQUES SUR LES DEMANDES DES PARTICIPANTS

➤ Sur les espaces verts

- > Attention aux murs végétalisés : besoin de lumière et soin nécessaire en pied pour pérenniser les plantes.
Le pignon au débouché de la rue de Crimée est l'exemple d'un lieu peu approprié.
- > Des tilleuls ont été abattus pour des raisons sanitaires.
Une replantation est prévue en coordination avec le projet de requalification de la place.

➤ Les gestionnaires des parkings

- > Le parking sous la place est une propriété privée très morcelée.
Une évolution de son occupation pour de nouveaux usages n'est pas envisageable.
- > Des discussions sont en cours avec ICF La Sablière pour des possibilités d'évolution du premier niveau de sous-sol. Le bailleur est prudent (contraintes techniques).

➤ La défense incendie

Pas d'incompatibilité du repositionnement du marché sur les voies sud.





I LES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES À ENGAGER

➤ Etudes techniques des dalles (en cours)

Des relevés pour déterminer la portance et les caractéristiques techniques des dalles, particulièrement la dalle du parking sous la place centrale.

➤ Etude Origine / destination des véhicules (en cours)

Afin de cerner par quelle voie arrivent les véhicules et par quelle voie, ils ressortent de la place = compréhension et qualification des cheminements..

➤ Etude de simulation de report de trafic (en cours)

Afin de faire un retour sur les impacts des scénarii sur la circulation, notamment les scénarii 1 & 3

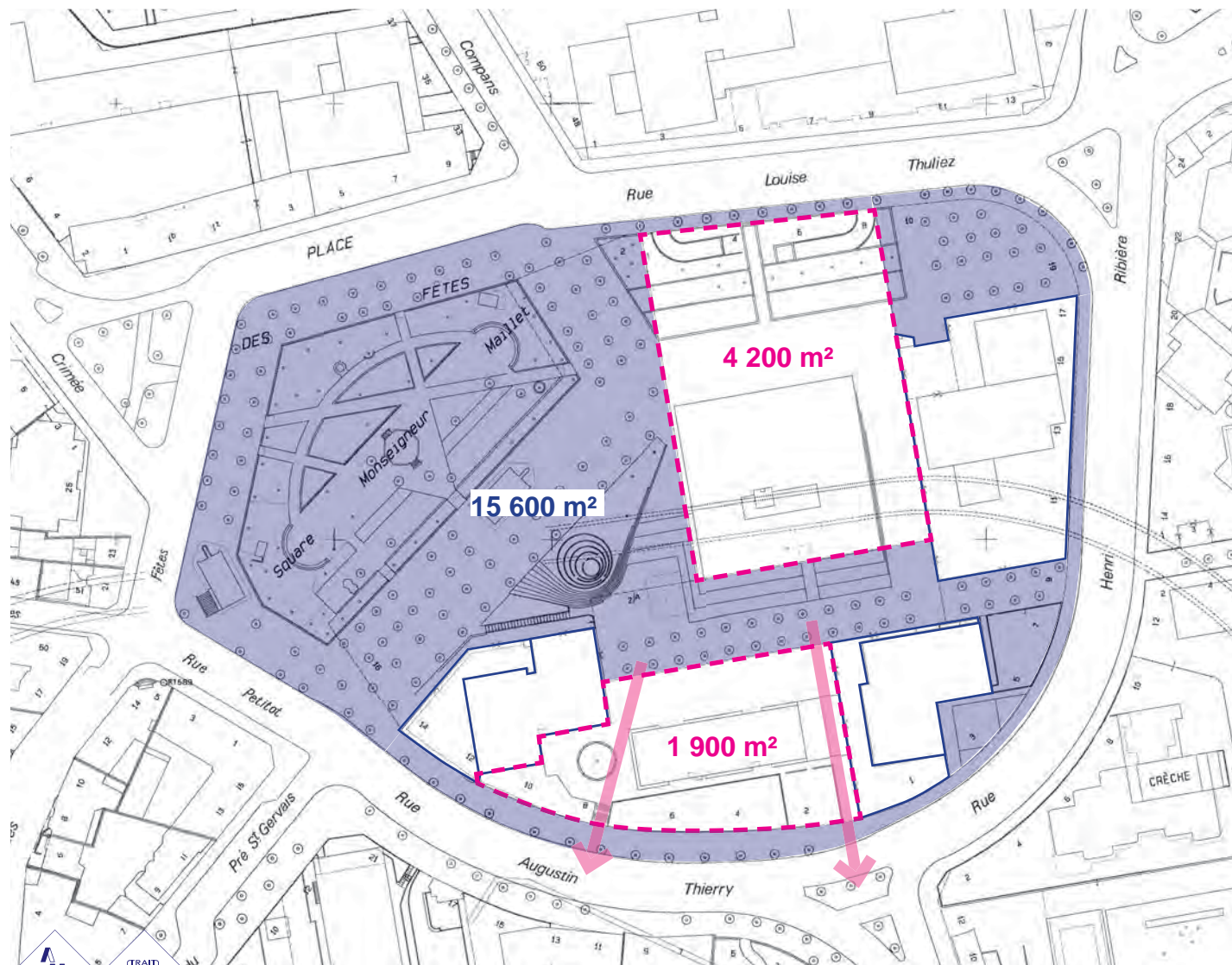
➤ Etude économique et commerciale (à engager)

Afin de préciser les besoins / les manques du quartier et aider la programmation sur des cellules commerciales nouvelles.





ILE BÂTI ET LA PLEINE TERRE



REPÈRES

Près de 2 ha d'espaces publics piétons à l'intérieur de l'anneau :

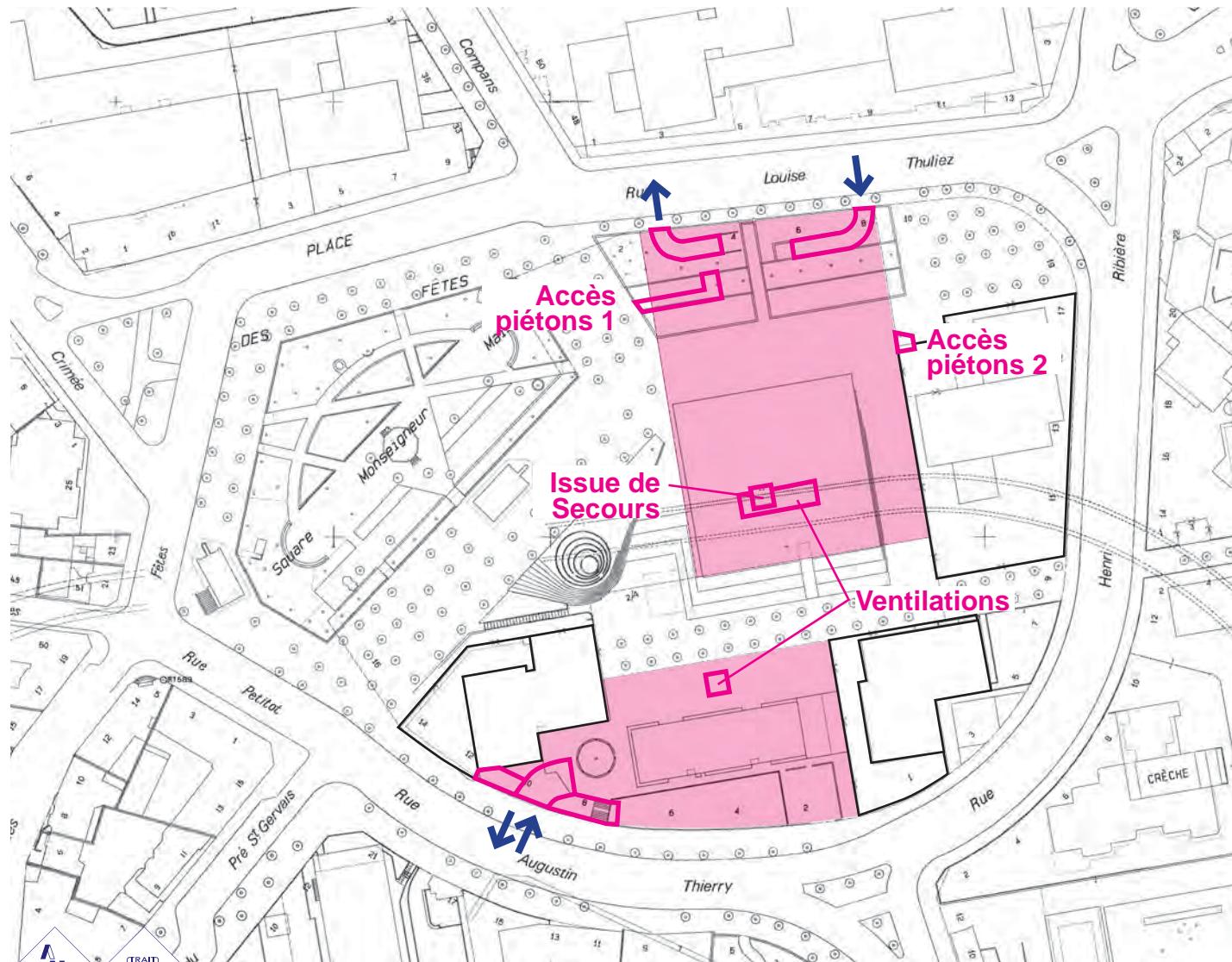
- 15 600 m² d'espaces en pleine terre dont 3 750 m² de square ;
- 4 200 m² sur la dalle centrale de la place : espace public en surface.

Entre les tours Paris Habitat et ICF La Sablière, le foncier est privé, grêvé de 2 servitudes de passages.

 Zone de pleine terre



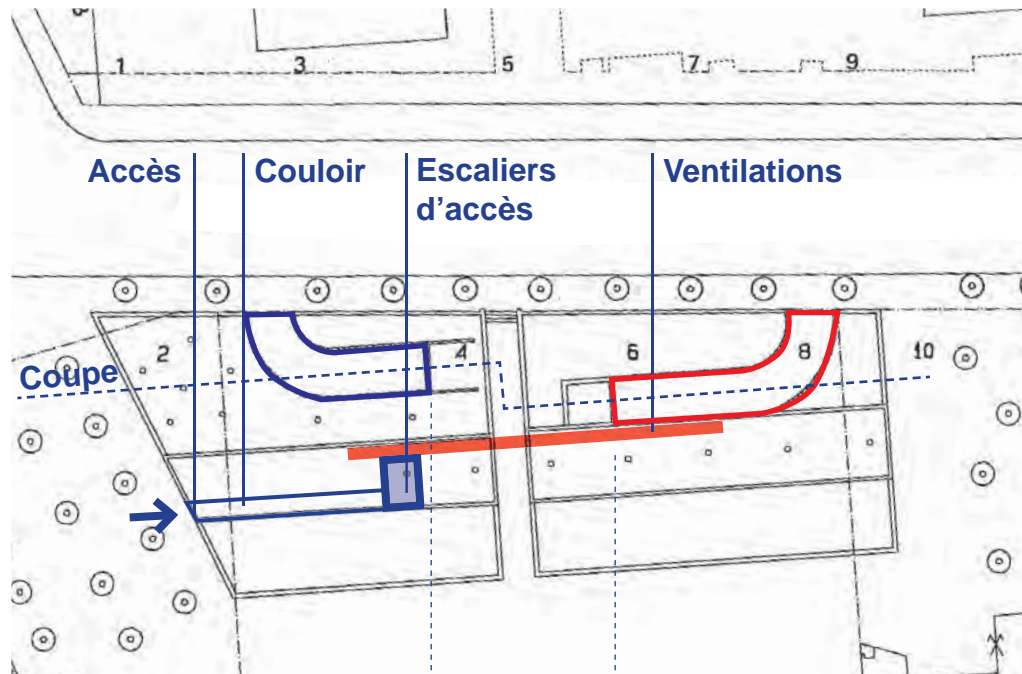
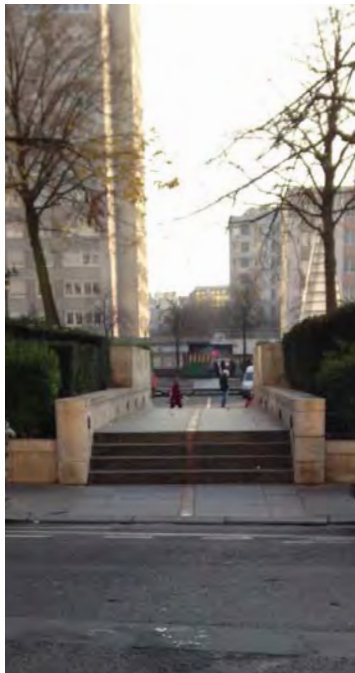
ILES OUVRAGES DE PARKING



INVARIANTS

- Les emprises de dalles des parkings
- les entrées et les issues de secours
- les rampes d'accès dans leur configuration existante

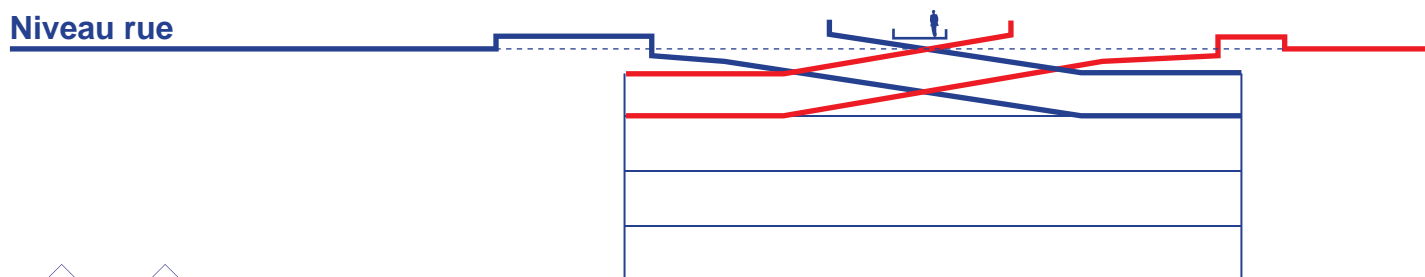
LES TERRASSES DE LA RUE LOUISE THULIEZ



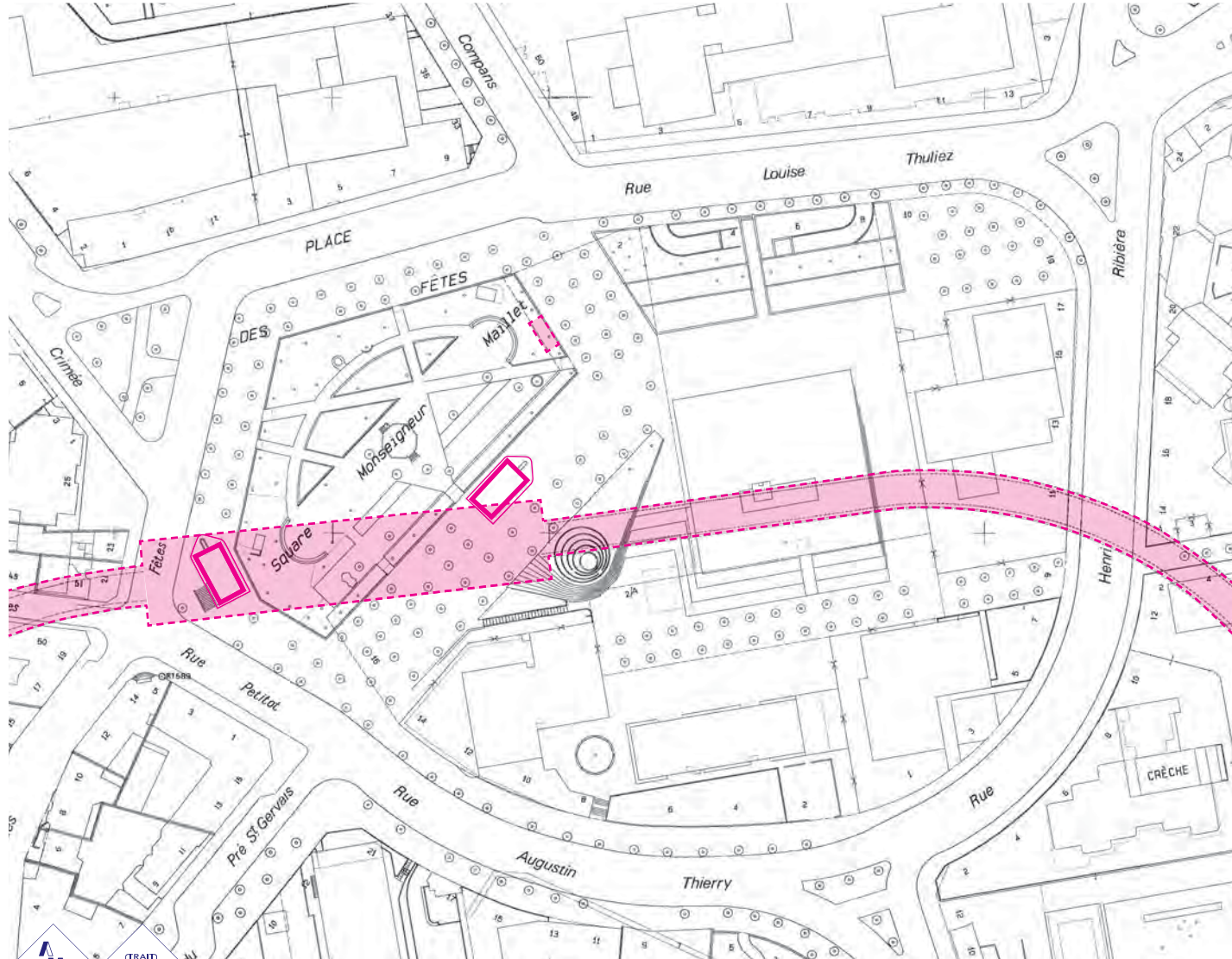
CONSTATS

- > Des invariants techniques : accès, rampes & ventilations.
- > Passage piéton actuel : 4 m de large + surélevé de 60 cm sur la rue Thuliez et la place
- > Elargissement maximal du passage : 15 m
- > Elargissement = réhaussement
- > Pas de suppression possible des emmarchements

Niveau rue



ILES OUVRAGES DU MÉTRO



CONSTATS

- Les ouvrages du métro en traversée du sous-sol de la place,
- Une profondeur d'ouvrage sans impact sur les aménagements de surface,
- Deux stations à valoriser (architecture années 30),
- Une nouvelle issue de secours dans le cadre du prolongement de la ligne 11.

> Attente d'information sur le tracé et les ouvrages de la ligne 7bis (en cours)

LA PYRAMIDE ET LES ISSUES DE SECOURS



La Pyramide actuelle



Edicule bâti en remplacement ?



Issue de secours sous forme de trappe

CONSTAT

Trois alternatives pour l'issue de secours du parking central :

- Le maintien et la revalorisation de la Pyramide
- Un édicule bâti en remplacement : les problématiques seront les mêmes
- Une trappe de sécurité intégrée au sol.

> Les évolutions de la Pyramide devront faire l'objet d'échange avec les ayant-droits



QUESTION / RÉPONSE

AVEZ-VOUS DES INTERROGATIONS SUR LES ÉLÉMENTS PRÉSENTÉS,
DES COMPLÉMENTS D'INFORMATION À FORMULER ?





PARTIE n°3

QUELS AMÉNAGEMENTS

ET QUELS USAGES POUR LE PROJET DE LA PLACE DES FÊTES ?





I LES TYPOLOGIES D'ESPACES PUBLICS ET LES USAGES

➤ Adapter le traitement des espaces aux usages

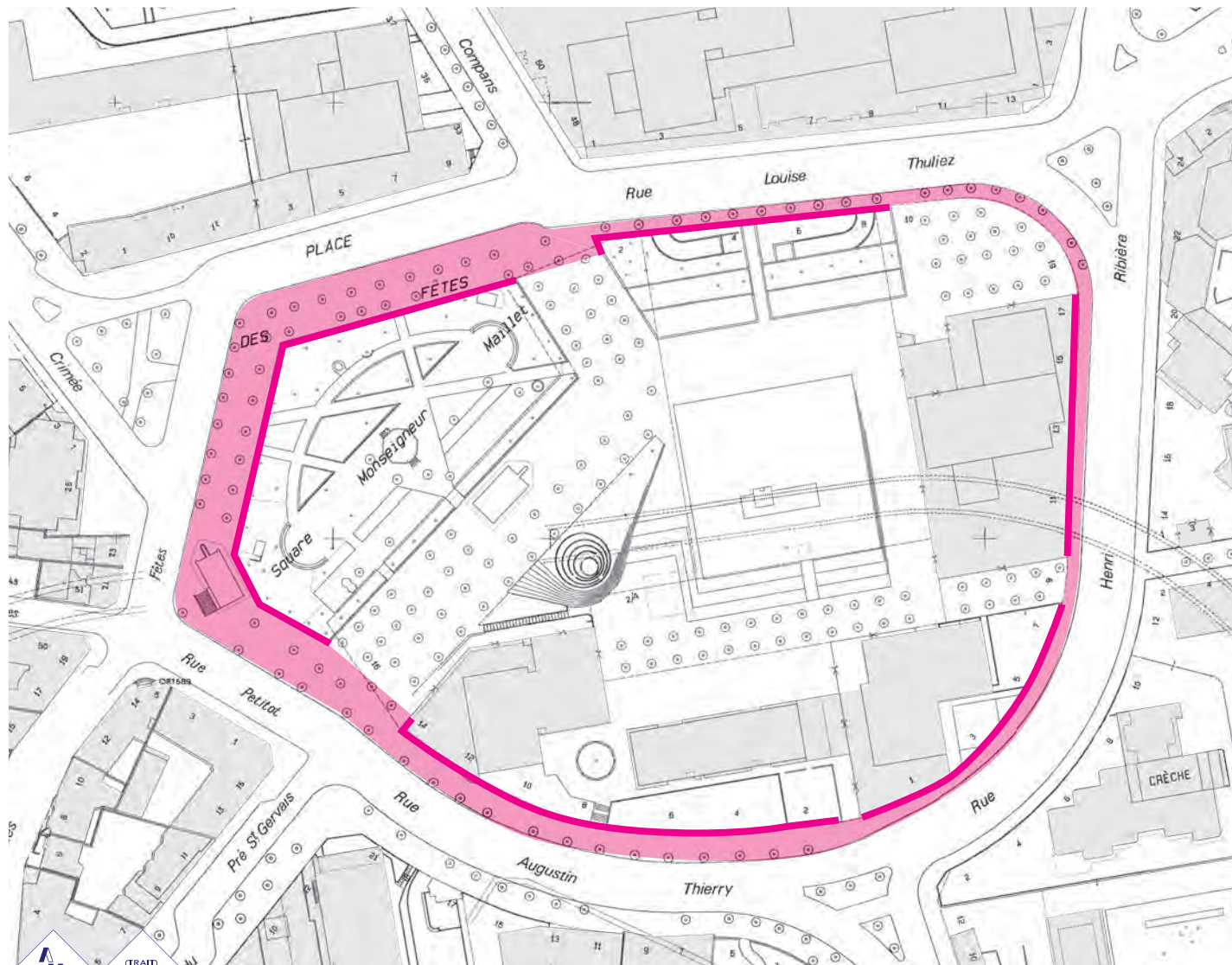
Nombres d'espaces ont des usages aujourd'hui qu'il conviendra de préserver demain : lieu de passage, accès au parc ou au métro, desserte des commerces, trottoirs en accompagnement des chaussées,...

➤ Imaginez l'espace central, l'espace des possibles

L'espace central est le lieu dont la programmation est la plus ouverte. Il est large, public, ensoleillé.



ILES TROTTOIRS EN ACCOMPAGNEMENT DE CHAUSSÉES



USAGES

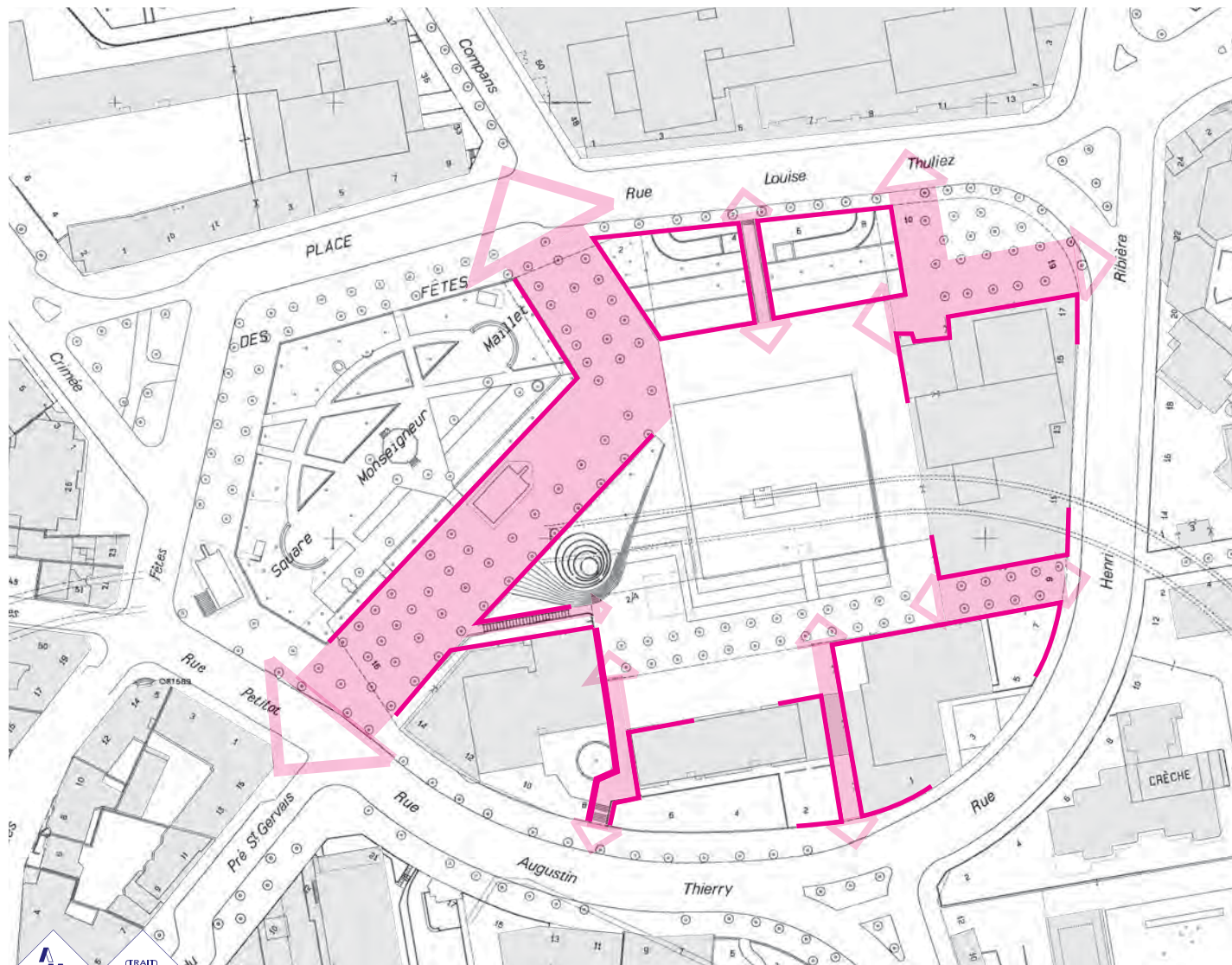
- > Cheminements piétons, usage de passage
- > Très peu de déambulation hors marché par une offre limitée de commerces
- > Accueil du marché forain

DEMAIN ?

- > Elargissement des trottoirs
- > Plus de végétation d'accompagnement
- > Mail planté : rue de la place des Fêtes



ILES PASSAGES, L'ACCÈS À LA PLACE



USAGES

- > Les passages donnent accès aux programmes de la place : métro, commerces squares,...
- > Supports de cheminements piétons importants pour la vie de quartier

DEMAIN ?

- > Maintenir leur usages piétons de passage
- > Rendre lisible et plus sécurisé en franchissement des voies
- > Diversifier leurs aménagements : végétation, matériaux,...

LE SQUARE MONSIEUR MAILLET



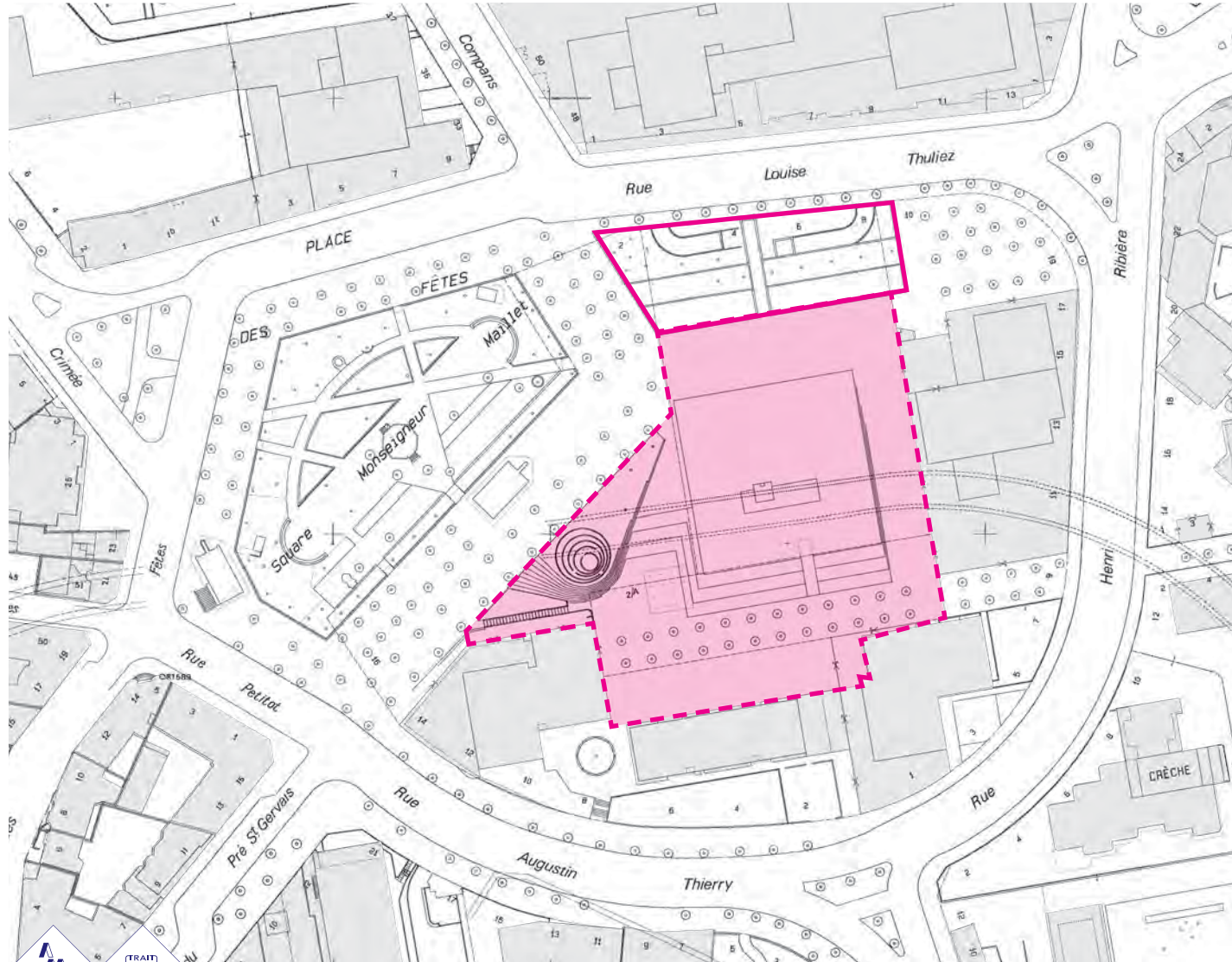
USAGES

- > Principal lieu de détente et de jeu du quartier
- > Espace concentrant la végétation sur la place en contraste avec l'espace central

DEMAIN ?

- > Valoriser le square existant
- > Faire sortir la végétation de ses limites
- > Envisager une extension ?

IL'ESPACE CENTRAL ET LES TERRASSES



USAGES

- > Lieu ouvert, minéral à usage d'espace de jeu pour les enfants hors jours de marché
- > Espace mal approprié au regard de sa dimension et de son potentiel

DEMAIN ?

- > L'espace central et le lieu le plus ouvert en matière de programmation
- > Le retour des habitants et des usagers est important



LES PARADOXES : ESPLANADE MINÉRALE OU ESPLANADE VÉGÉTALE





LES PARADOXES : VÉGÉTATION ACCESSIBLE OU VÉGÉTATION NON ACCESSIBLE





LES PARADOXES : PLACE COMPARTIMENTÉE OU PLACE OUVERTE

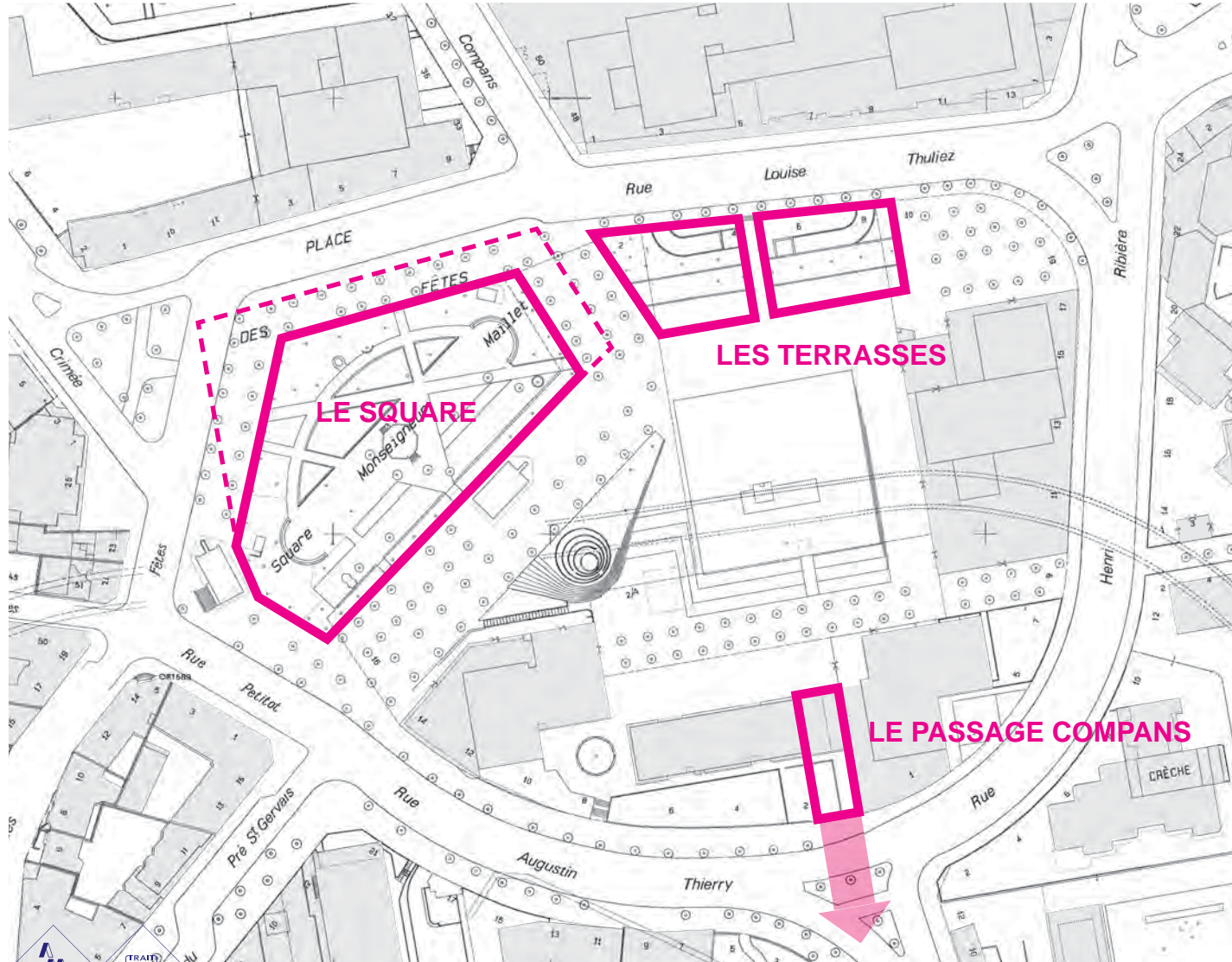




LES PARADOXES : PLATEAU LUDIQUE OU LIEU DE DÉTENTE



I PROPOSITIONS SUR 3 SITES LEVIERS

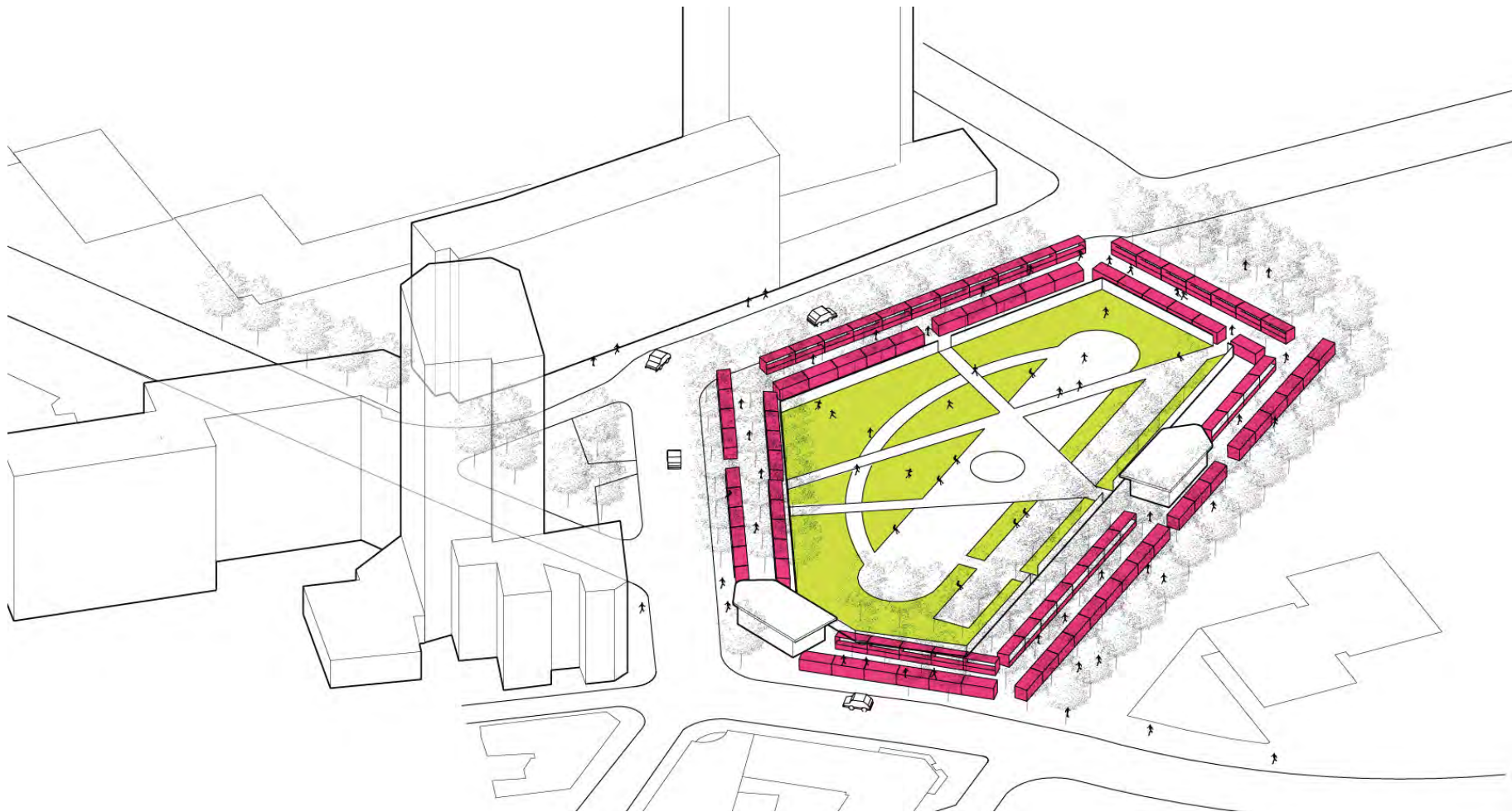


En encadrement de l'espace central, le devenir de ces espaces conditionne le rapport à la place.





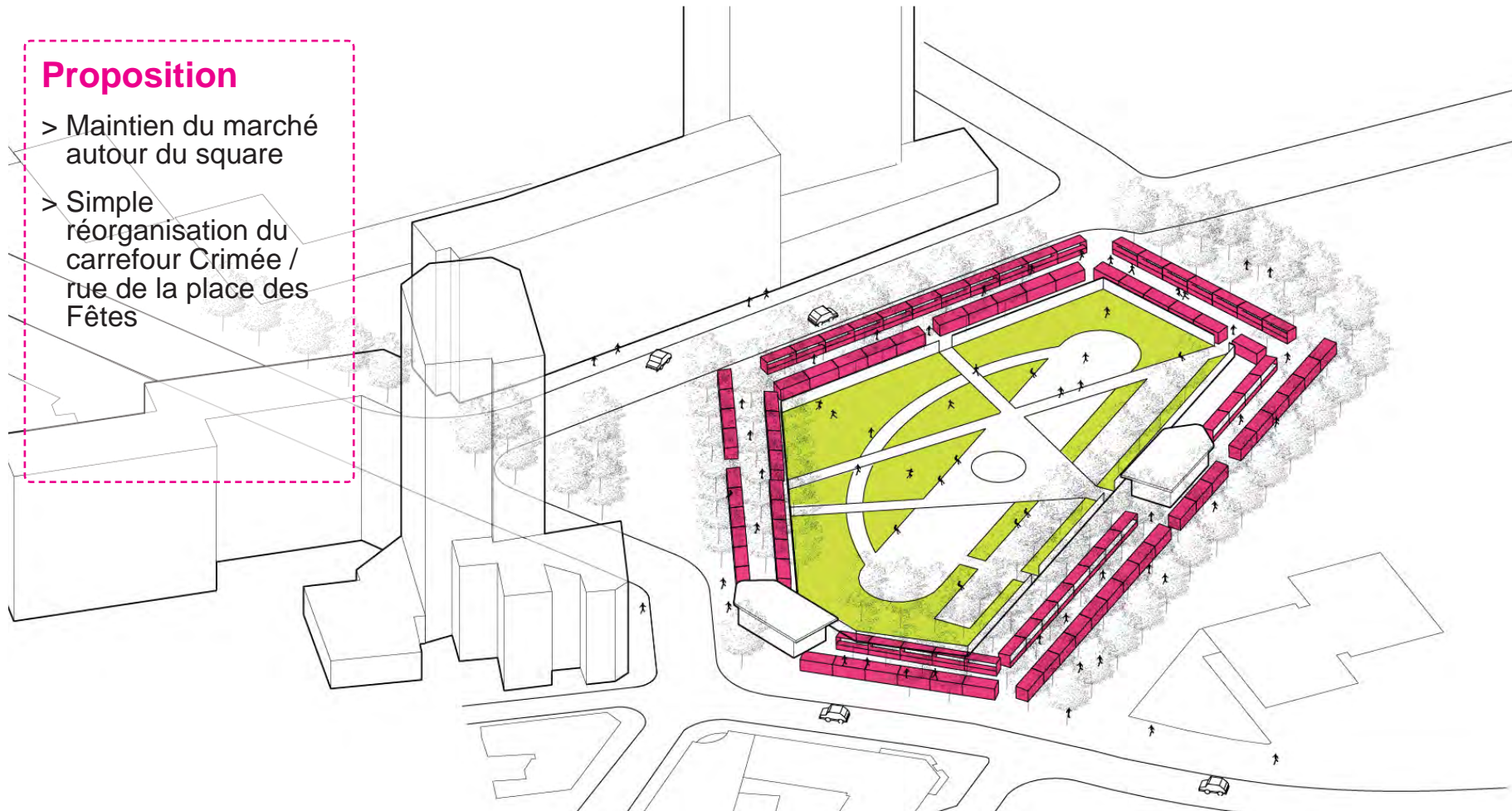
ILE SQUARE : SITUATION ACTUELLE



ILE SQUARE : Reconfiguration du carrefour rue de Crimée

Proposition

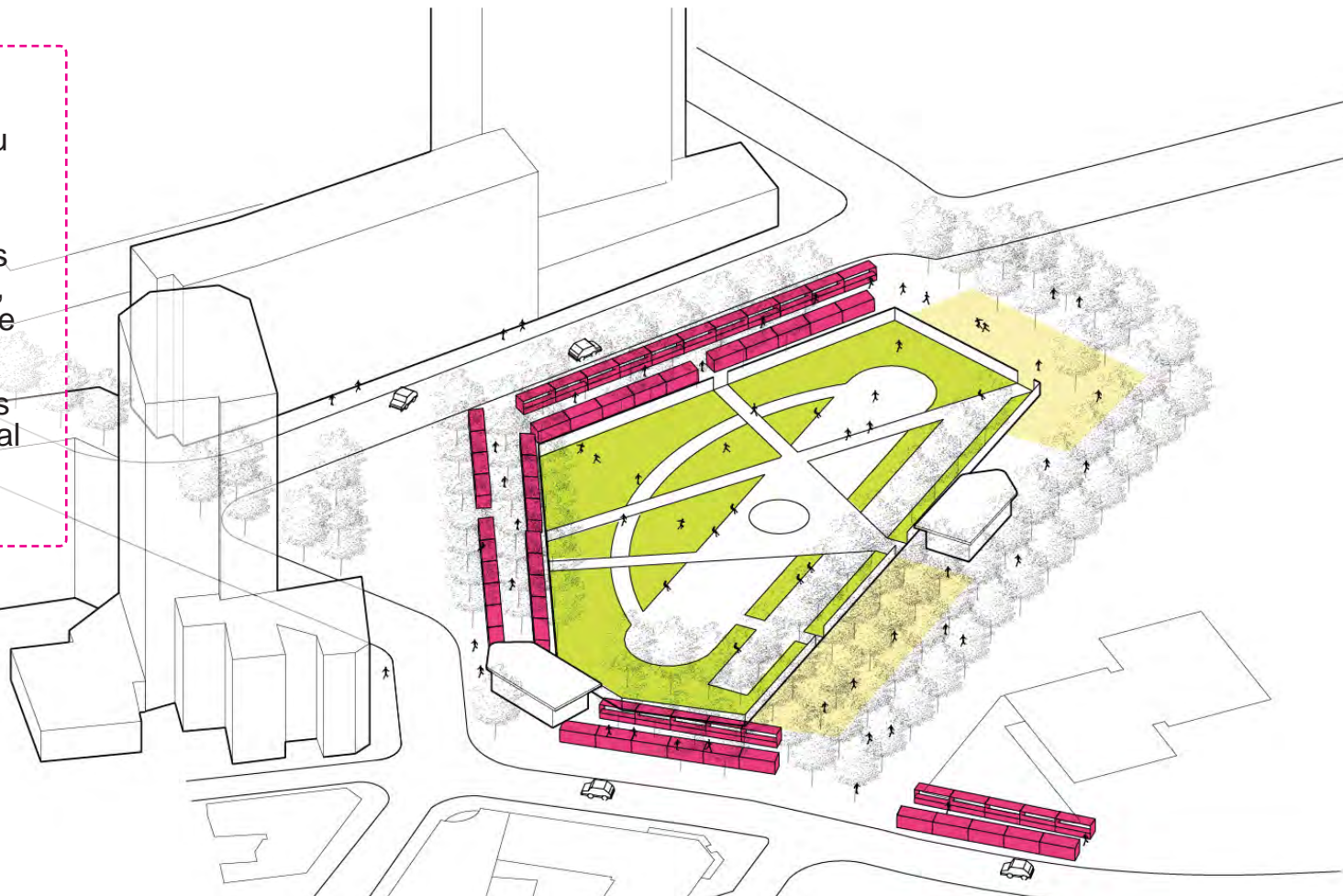
- > Maintien du marché autour du square
- > Simple réorganisation du carrefour Crimée / rue de la place des Fêtes



ILE SQUARE : Recomposition partielle du marché forain

Proposition

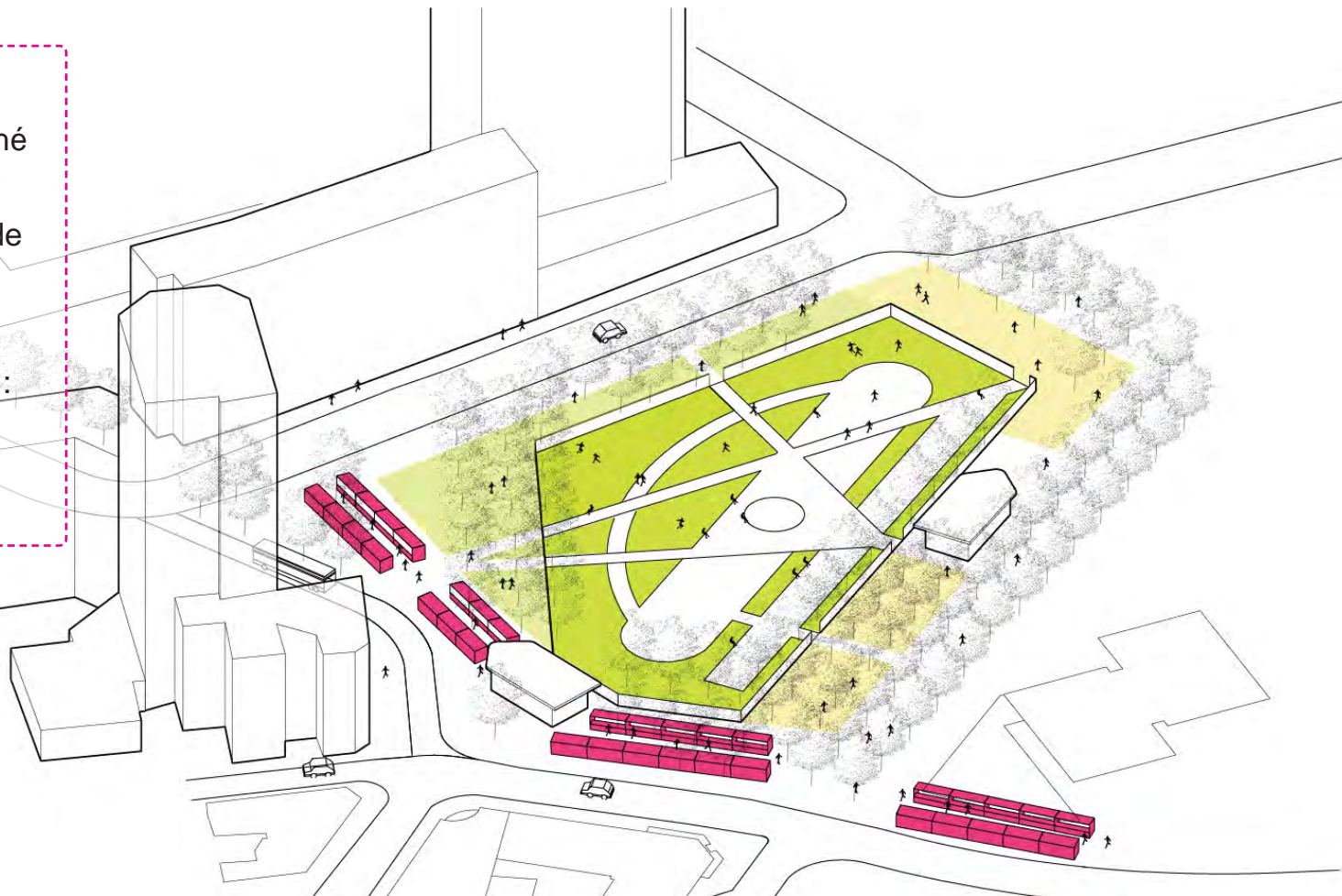
- > Maintien partiel du marché autour du square
- > Piétonnisation des abords du square, côté place centrale
- > Possibilité d'un espace public plus diversifié et végétal sur les abords du square



ILE SQUARE : Libération des contours

Proposition

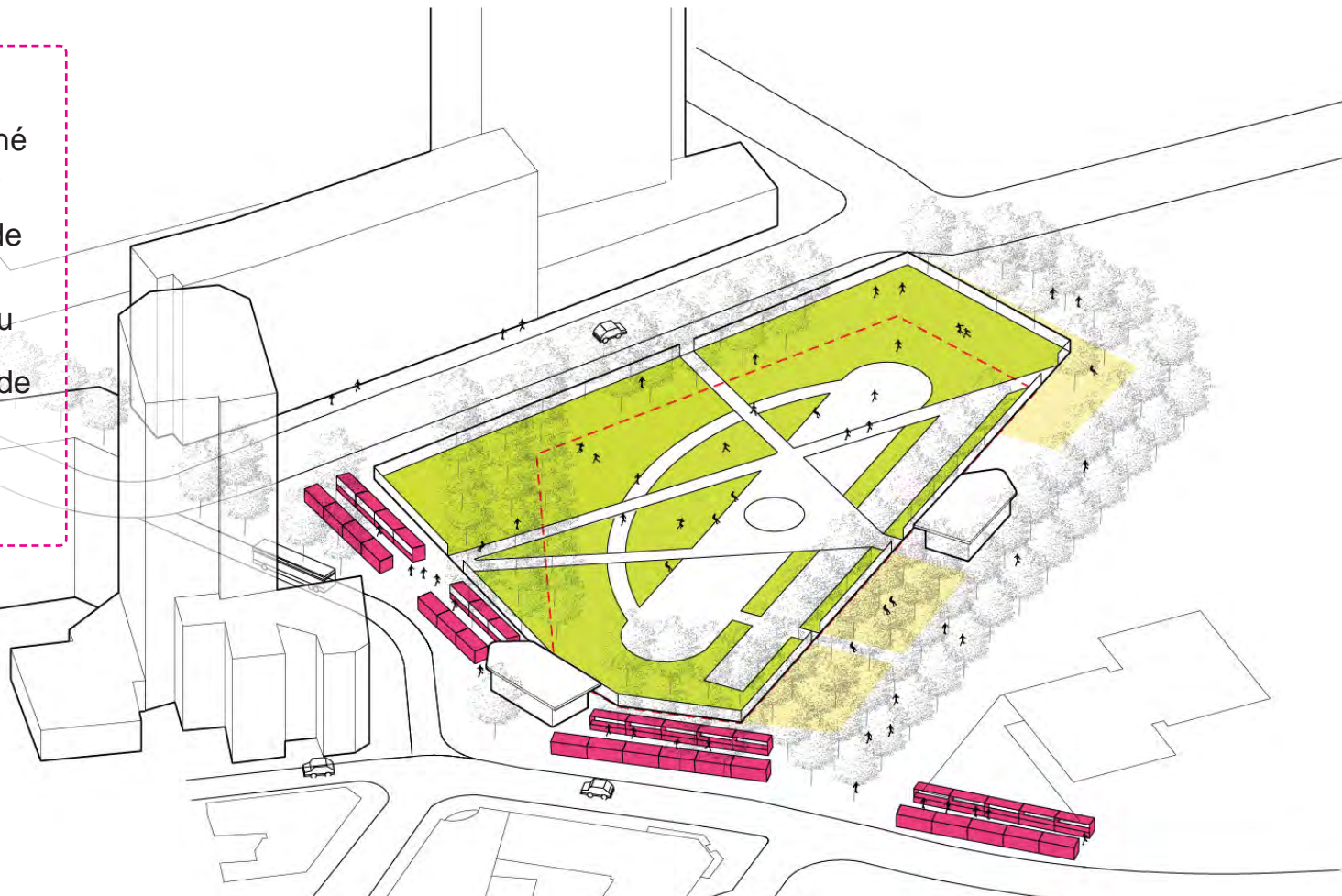
- > Maintien du marché uniquement sur la façade Ouest du square, côté rue de Crimée et Petitot
- > Aménagement alternatif des abords du square : végétation, mails piétons,...



ILE SQUARE : Agrandissement par le nord

Proposition

- > Maintien du marché uniquement sur la façade Ouest du square, côté rue de Crimée et Petitot
- > Agrandissement du square d'environ 1 200m² soit 30% de sa surface



LES TERRASSES : Situation actuelle

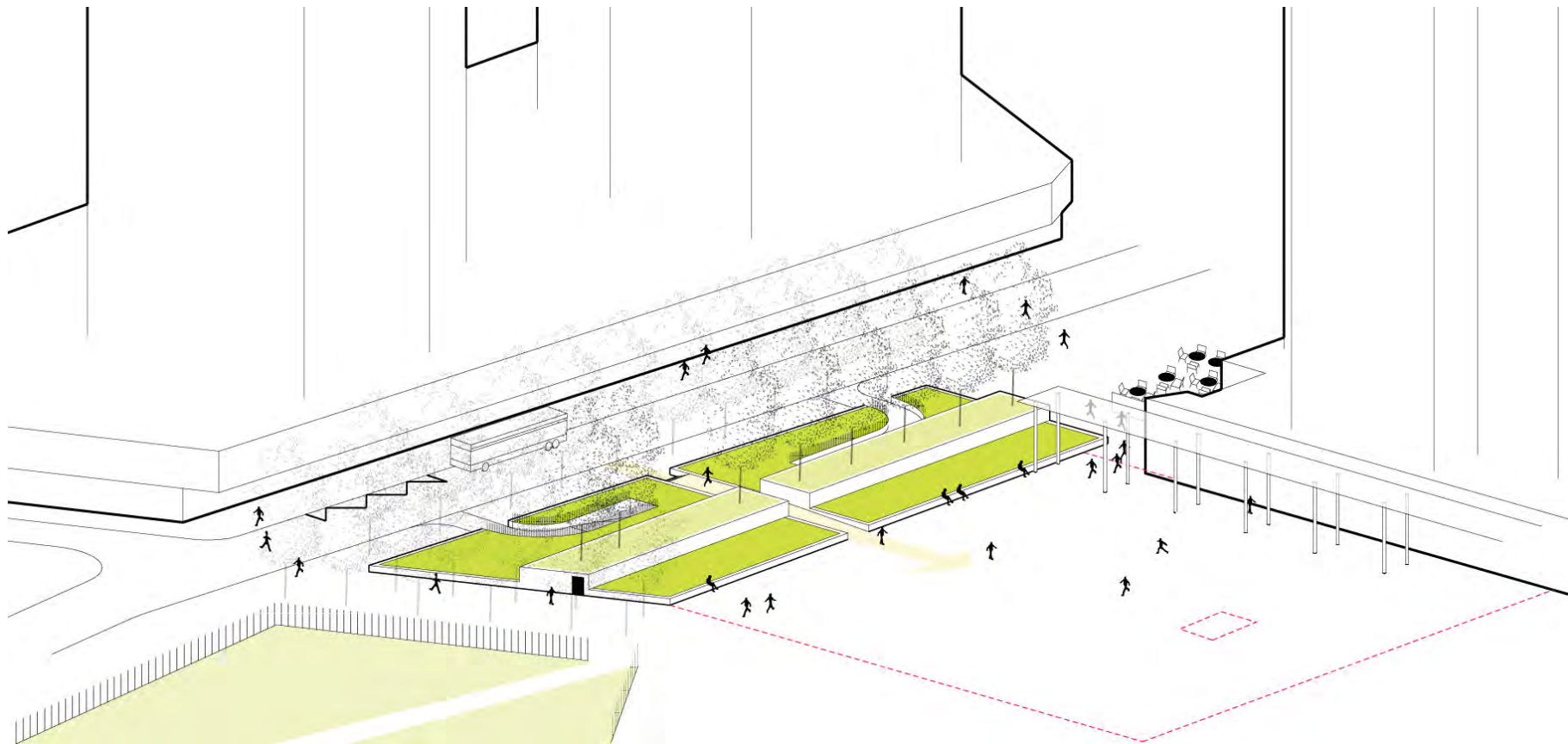


- > Une végétation importante qui fait écran à la rue Louise Thuliez et aux immeubles.
- > Un ensemble qui intègre les émergences techniques des parkings

- > Un espace trop massif qui limite le franchissement et le dialogue avec la façade commerciale de la rue Louise Thuliez avec la place
- > Un passage très étroit vers le centre d'animation



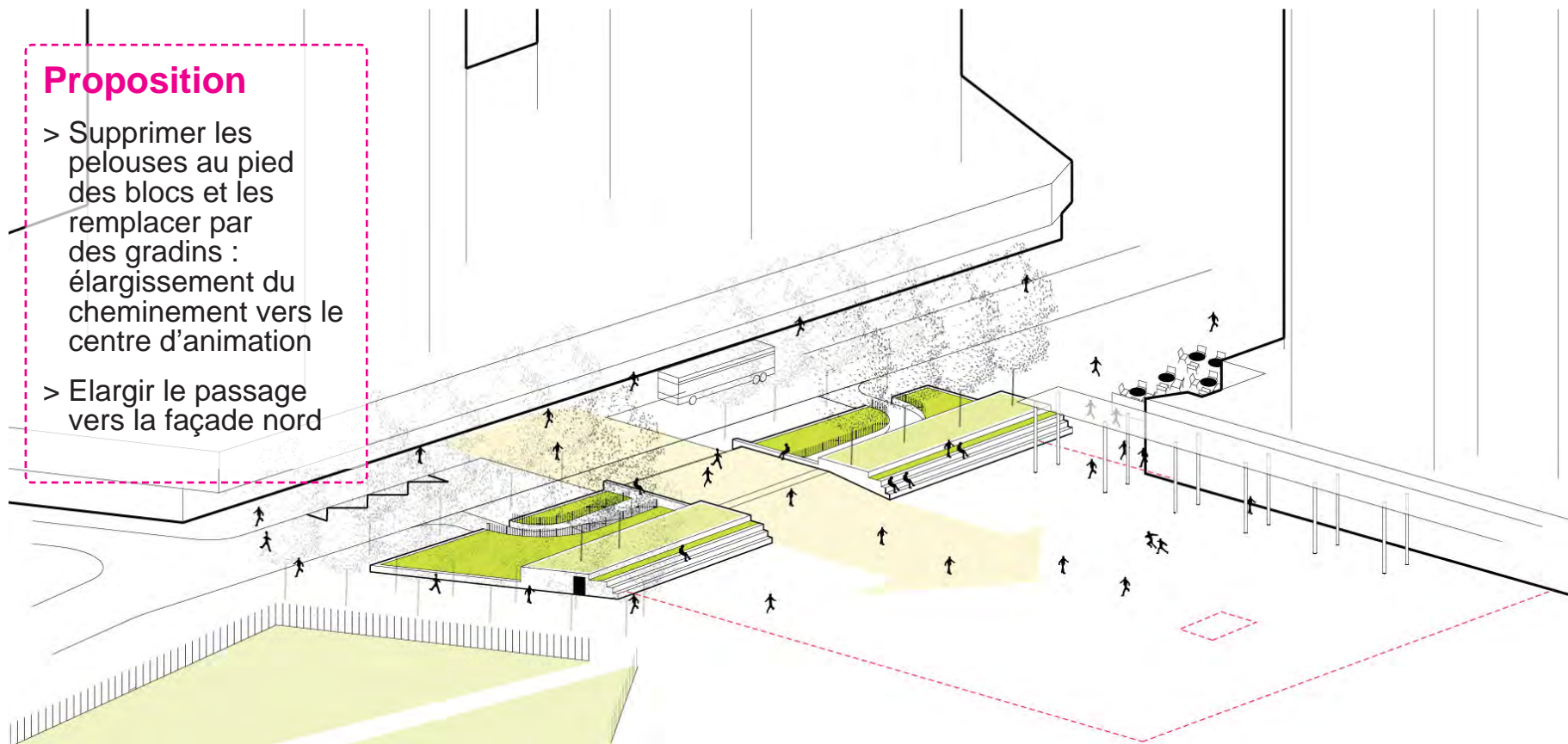
ILES TERRASSES : Situation actuelle



LES TERRASSES : Ouvrir en valorisant les existants

Proposition

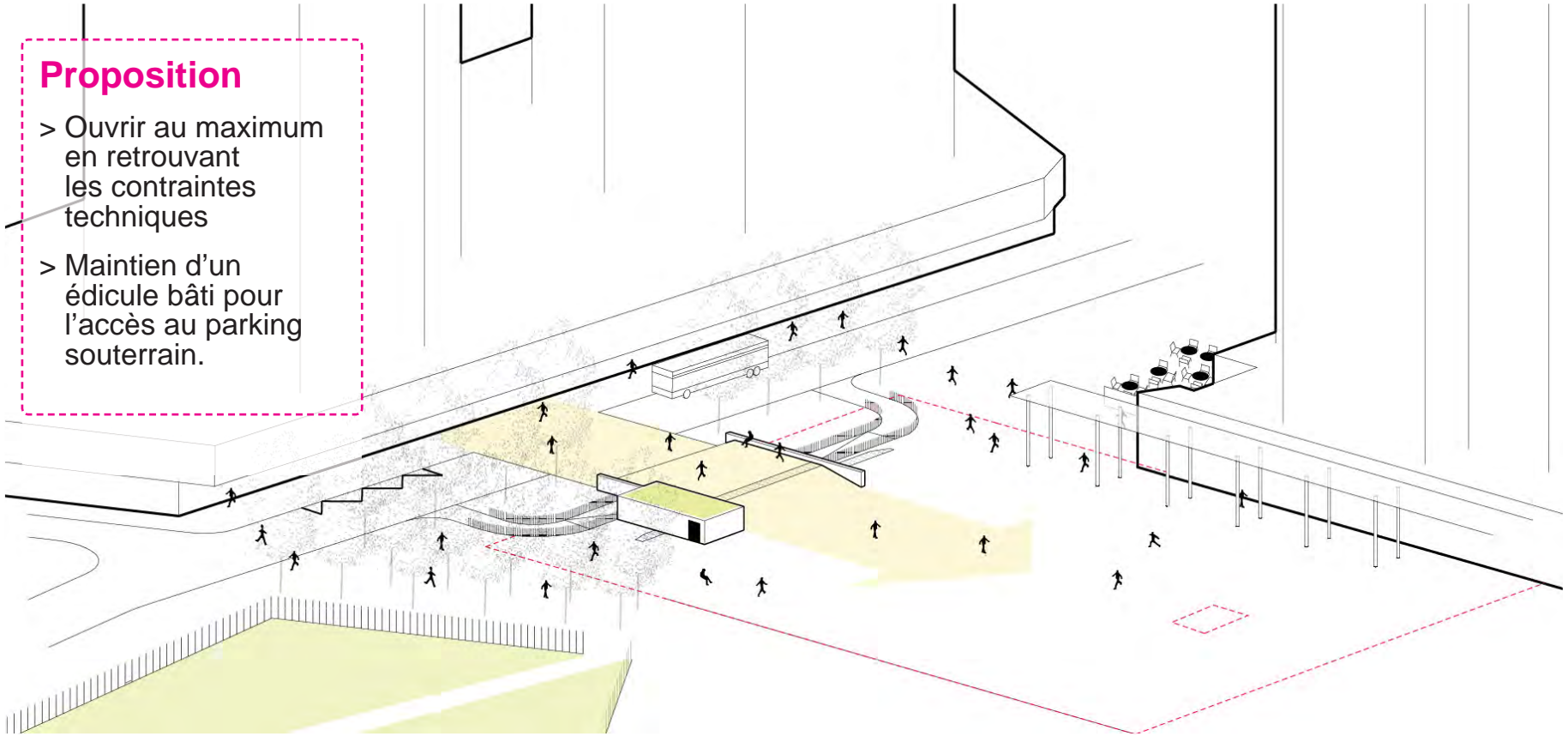
- > Supprimer les pelouses au pied des blocs et les remplacer par des gradins : élargissement du cheminement vers le centre d'animation
- > Elargir le passage vers la façade nord



ILES TERRASSES : Ouvrir le plus possible

Proposition

- > Ouvrir au maximum en retrouvant les contraintes techniques
- > Maintien d'un édicule bâti pour l'accès au parking souterrain.



> Absence de végétation : plus d'écran à la rue et aux immeubles

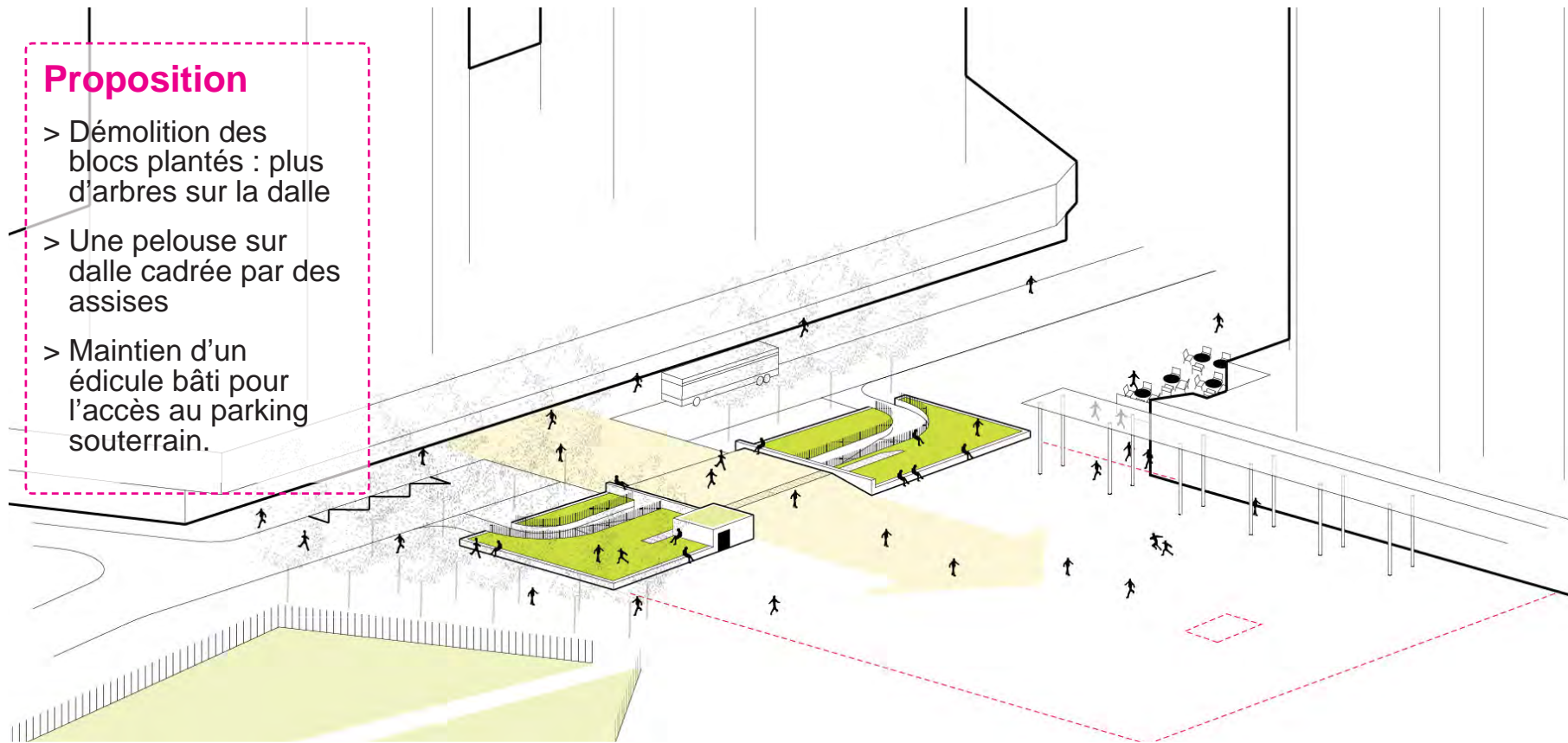
> Des trémies et garde corps à nu sur l'espace public

> Ouverture totale des cheminements : plus de cadre pour empêcher les deux roues et guider les cheminements

LES TERRASSES : Remplacer les blocs par des pelouses basses

Proposition

- > Démolition des blocs plantés : plus d'arbres sur la dalle
- > Une pelouse sur dalle cadrée par des assises
- > Maintien d'un édicule bâti pour l'accès au parking souterrain.

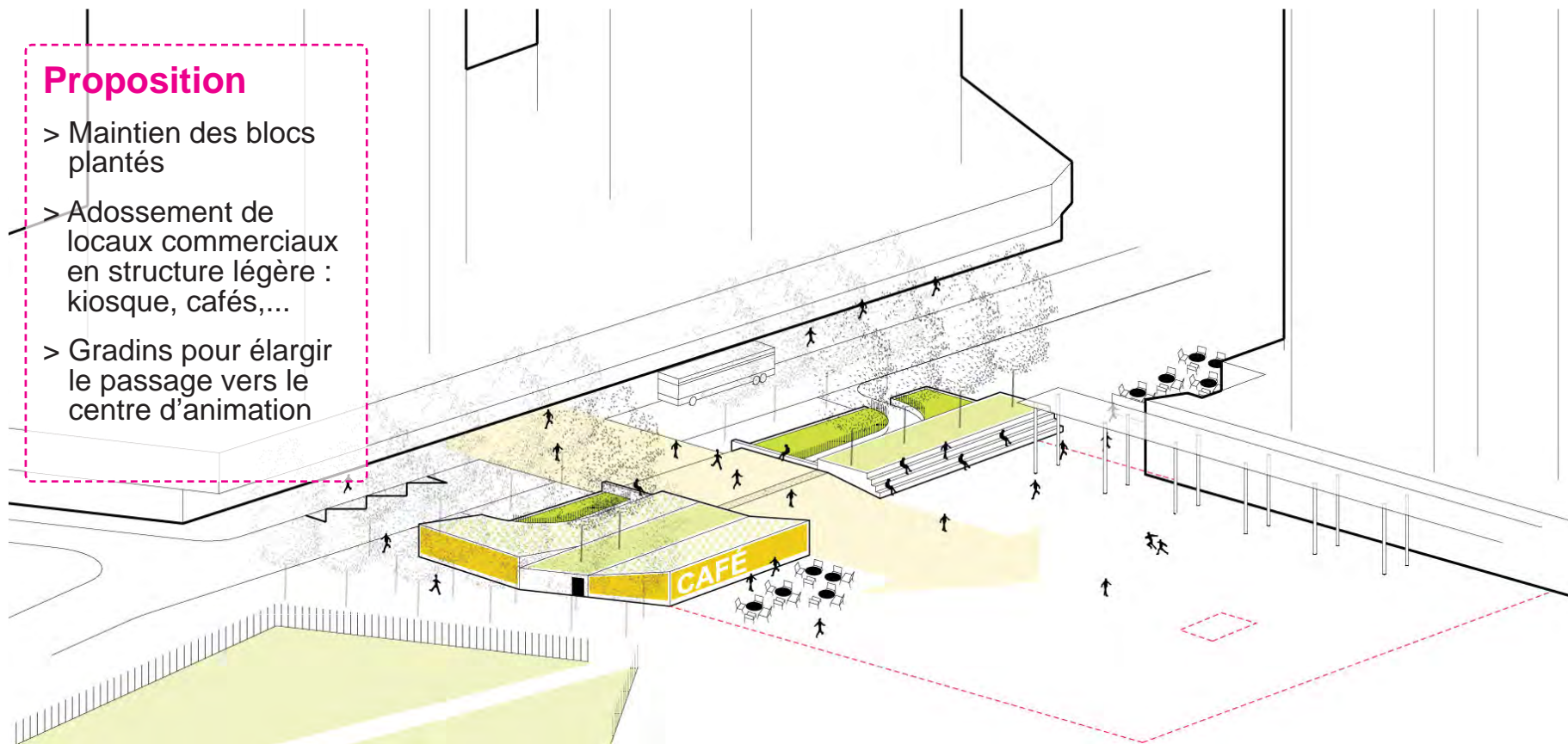




ILES TERRASSES : Ouvrir et animer l'espace public

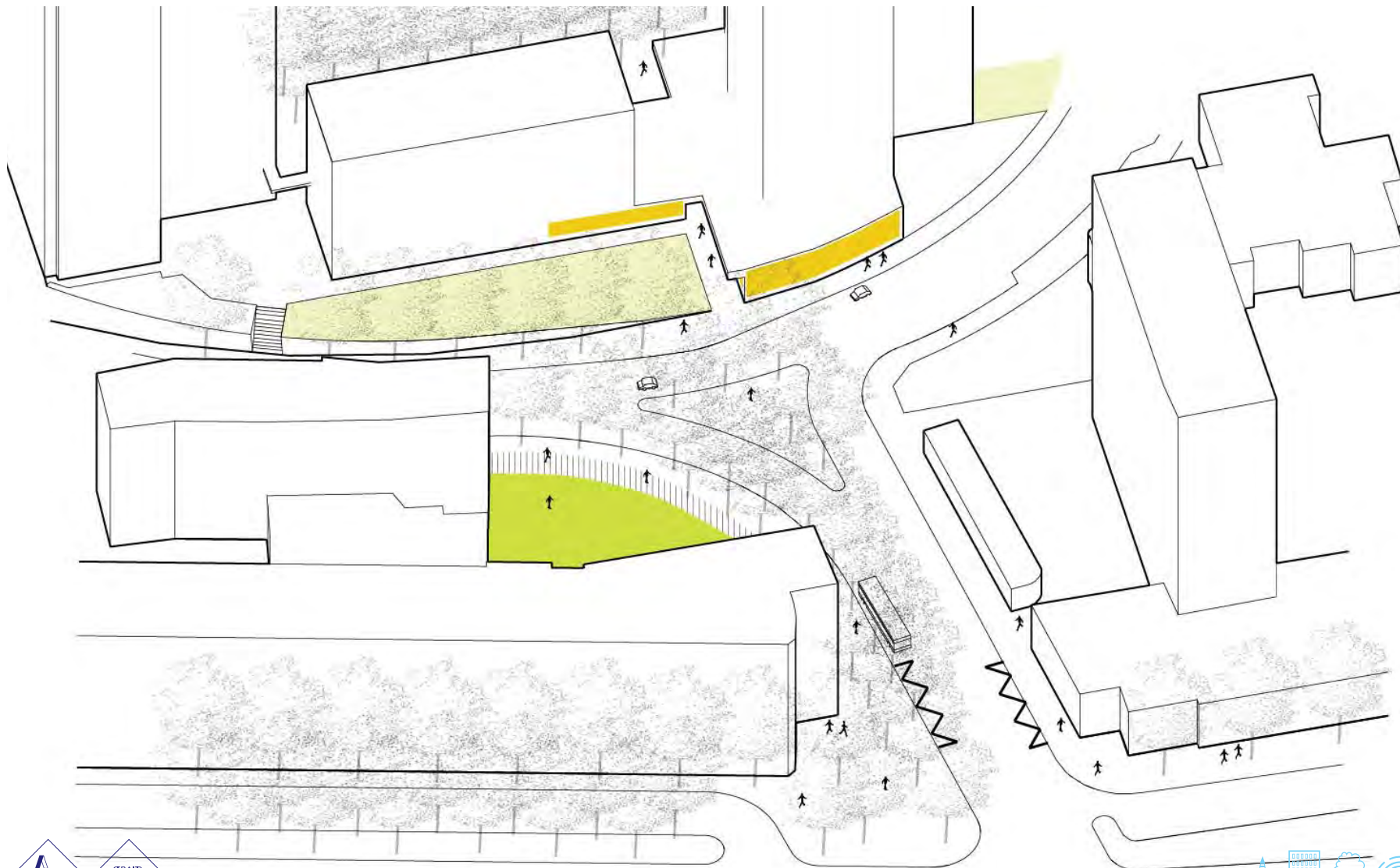
Proposition

- > Maintien des blocs plantés
- > Adossement de locaux commerciaux en structure légère : kiosque, cafés,...
- > Gradins pour élargir le passage vers le centre d'animation





LE PASSAGE COMPANS : SITUATION ACTUELLE

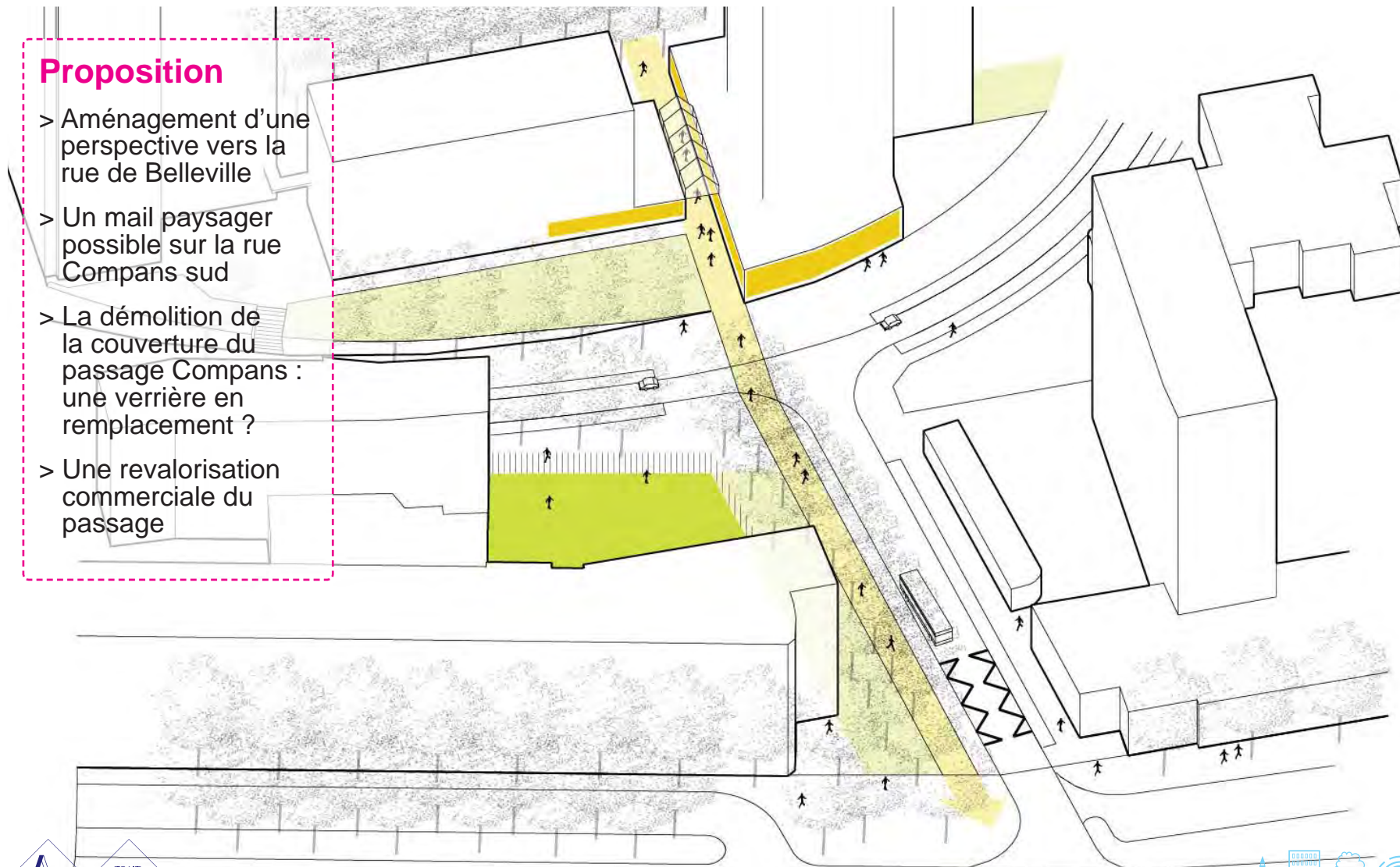




LE PASSAGE COMPANS : LA PERSPECTIVE RETROUVÉE

Proposition

- > Aménagement d'une perspective vers la rue de Belleville
- > Un mail paysager possible sur la rue Compans sud
- > La démolition de la couverture du passage Compans : une verrière en remplacement ?
- > Une revalorisation commerciale du passage





LES SITES LEVIERS, QUELLE RECOMPOSITION ?

RÉAGISSEZ AUX PROPOSITIONS.
COMPLÉTEZ LES PROPOSITIONS QUI VOUS SONT SOUMISES.





LA LUMIÈRE

Les enjeux

- Sécurisation et accompagnement des cheminements
- Mise en valeur des façades / des commerces
- Approche esthétique de l'espace public : jeux de lumière, projections,...





LES ASSISES

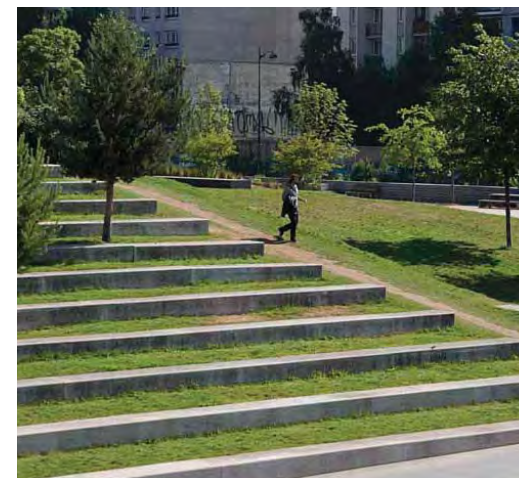
Les enjeux

- Favoriser la détente : inciter les usagers à rester sur la place.
- Intégrer au mieux les assises dans les aménagements urbains : emmarchements, murets,...
- Mutualiser les assises et les éléments de délimitation des espaces.
- Rapprocher la végétation du lieu de repos, de détente.



Limites

- > La dégradation des bancs publics ayant eu lieu il y a quelques années.

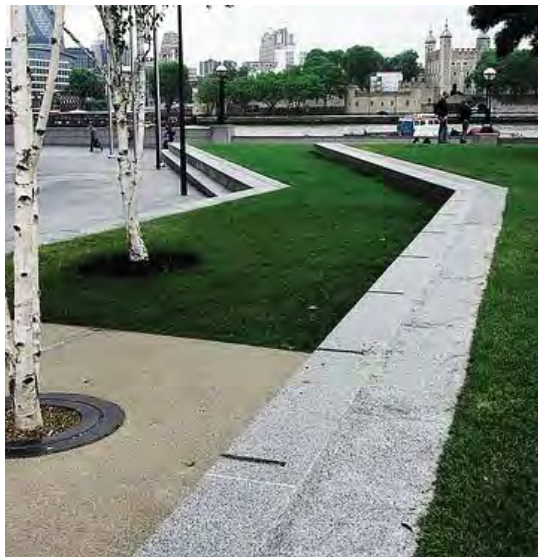




LES MATÉRIAUX

Les enjeux

- Diversifier les textures et les couleurs.
- Rendre la place plus lumineuse par un jeu de matières.
- Garantir une robustesse de matériaux pour un espace public très sollicité.
- Maintenir une minéralité de sol nécessaire au marché forain : robustesse, nettoyage.



Limites

- > La gestion des espaces est complexifiée par la multiplication des revêtements de sol.
- > Bien adapter les sols aux usages envisagés.
- > Eviter les sols glissants l'hiver.





IL'EAU EN VILLE

Les enjeux

- Valoriser la fontaine existante : présence de l'eau & propreté.
- Offrir des points d'eau à boire pour les usagers.
- Apporter une dimension ludique à l'aménagement de l'espace public.



Limites

- > Une grande partie de la place centrale est située sur la dalle du parking : pas de jeux d'eau possible.
- > Beaucoup d'espaces d'eau en ville finissent par se dégrader.
- > Les jeux d'eau demandent un entretien important.





LES OEUVRES D'ART

Les enjeux

- Valoriser les oeuvres existantes dans le projet de réaménagement de la place des Fêtes.
- Offrir des supports de développement pour une végétation grimpante.
- Trouver de moyens pour réinventer les oeuvres en présence : détournement, usages nouveaux,...



Limites

- > La Pyramide concentre beaucoup des mécontentements : des alternatives sont étudiées.





IL'APPROCHE LUDIQUE

Les enjeux

- Enrichir l'espace public.
- Offrir des supports pour le jeu et l'expression pour tous les âges.
- Sensibiliser à l'art dans une approche ludique : espace d'expression, d'exposition,...
- Trouver de nouveaux usages pour l'espace central : lieu d'expression.



Limites

- > Si la place centrale offre des espaces modulables : il faut les gérer dans le temps et dans l'espace





LES KIOSQUES

Les enjeux

- Animer l'espace public et mettre en valeur les espaces ensoleillés près du square ou des terrasses.
- Offrir des services incitant les usagers à venir sur la place et à rester sur les lieux.
- Amplifier la convivialité de la place des Fêtes.



Limites

- > Une étude de commercialité pour comprendre les besoins
- > Une offre qui doit être complémentaire à l'offre existante pour ne pas fragiliser les commerces actuels.





QUELS AMÉNAGEMENTS POUR QUELS USAGES SUR LA PLACE CENTRALE ?

- > RÉAGISSEZ AUX TENDANCES SUR PLAN
ET SUR IMAGES DE RÉFÉRENCE
- > ANTICIPEZ LE DEVENIR DE LA FUTURE PLACE PUBLIQUE.

